

ΔΩΡΕΑΝ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΕΠΙΧΡΕΟΝΤΑΙ

PROPERTY & LIVING

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018



ΧΟΡΗΓΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Pafilia

ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | ΠΟΡΕΙΑ ΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Πρωτοπόρος
στον τομέα
Ανάπτυξης Γης.
Με Αξιοπιστία και
Εμπιστοσύνη.



ΕΙΔΙΚΟ ΒΡΑΒΕΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΝΔΥΝΑΜΩΣΗ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΕΙΔΙΚΟ ΒΡΑΒΕΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΨΗΛΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΕΔΟ
ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΥΠΡΟ-ΚΙΝΕΖΙΚΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS

in association with

The Telegraph

AWARD
WINNER

2016-2017

Ανεξάρτητες κατοικίες, διαμερίσματα και οικόπεδα σε
προνομιούχες τοποθεσίες.

Με πέραν των 38 χρόνων επιτυχημένης πορείας, πέραν των 265 αποπερατωμένων αναπτύξεων στο ενεργητικό της και με 32 νέα έργα σε εξέλιξη, η ARISTO DEVELOPERS, ένας από τους μεγαλύτερους ιδιοκτήτες γης στην Κύπρο, συνεχίζει την ηγετική της πορεία. Με γραφεία σε Κύπρο, Ελλάδα, Ρωσία, Κίνα, Βιετνάμ και Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, με αποκλειστικούς συνεργάτες σε Ηνωμένο Βασίλειο, Αφρική, Μέση Ανατολή και Ινδία καθώς επίσης και με ένα παγκόσμιο δίκτυο που αριθμεί πέραν των 1,500 συνεργατών, η εταιρεία συνεχίζει να πρωτοπορεί αναπτύσσοντας έργα ορόσημα.

ROSEMARINE

engomi
plots
nicosia

PLAGE
RESIDENCES

viewpoint
hills



ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΠΑΦΟ



ΜΕΓΑΛΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΜΟΝΤΕΡΝΕΣ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΕΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



ΕΠΑΥΛΕΙΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ
ΣΕ ΠΑΦΟ ΚΑΙ ΛΕΜΕΣΟ

8000 2747

Κεντρικά γραφεία στην Κύπρο: +357 26 841 8000

E-mail: info@aristodevelopers.com

www.aristodevelopers.com

ARISTO
DEVELOPERS

Developing, because we care.

LIMASSOL DEL MAR: ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΠΥΡΕΤΩΔΕΙΣ ΡΥΘΜΟΥΣ

Μετά από την εξαιρετική επιτυχία των πωλήσεων των διαμερισμάτων της πρώτης φάσης, τα οποία έχουν εξαντληθεί, η επιτυχία συνεχίζεται με τον γρήγορο ρυθμό πωλήσεων των διαμερισμάτων του δεύτερου κτηρίου «The Signature Collection» να ξεπερνούν τις προσδοκίες. Αξιοσημείωτο είναι ότι η όλη επένδυση για την ανέγερση του έργου καλύπτεται από τα εισοδήματα που έχουν εισρεύσει στην εταιρεία από τις μέχρι τώρα πωλήσεις και εξασφαλίζουν την ολοκλήρωσή του.



Με εθνικότερες αγοραστών πάνω από 15 και πλέον χώρες από όλα τα μήκα και πλάτη του κόσμου αλλά και από την Κύπρο, το Limassol Del Mar έχει μονοπωλήσει το ενδιαφέρον στη Λεμεσό. Το προφίλ των αγοραστών είναι άκρως εκλεκτικό και απαιτητικό, αφού ανάμεσά τους συμπεριλαμβάνονται ιδιοκτήτες και διευθυντές εταιρειών-κολοσσών στον κόσμο, οι οποίοι επιλέγουν το έργο αυτό, πιστεύοντας στην επενδυτική του αξία αλλά και στο lifestyle που υπόσχεται να παρέχει. Στην πλειοψηφία τους οι αγοραστές πρόκειται να κάνουν το Limassol Del Mar μόνιμη ή δεύτερη κατοικία για τους ίδιους και τις οικογένειές τους, ώστε να απολαμβάνουν τις υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών που θα προσφέρονται.

Σε πυρετώδεις ρυθμούς

Το πλήρως αδειοδοτημένο αναπτυξιακό έργο, Limassol Del Mar, κατασκευάζεται σε πρωτόγνωρο γρήγορους ρυθμούς, για τα κυπριακά δεδομένα, με στόχο την έγκαιρη ολοκλήρωση και παράδοση των διαμερισμάτων στους ιδιοκτήτες τους. Οι εκαοκάρες αλλά και γενικότερα όλες οι εργασίες που γίνονται για την θεμελίωση των ψηλών κτηρίων είναι και οι πιο χρονοβόρες αλλά και οι πιο σημαντικές. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κάτω από το επίπεδο της γης,

τα πράγματα θα κυλήσουν ακόμα πιο γρήγορα. Σύμφωνα με το πλάνο εργασιών, η πρώτη φάση θα είναι έτοιμη το 2019, ενώ θα ακολουθήσει η δεύτερη φάση το 2020, με το χρονικό πλαίσιο παράδοσης να αποτελεί δέλεαρ για τους αγοραστές. Αναλυτικότερα η πρώτη φάση περιλαμβάνει την παράδοση του πρώτου κτηρίου, του ισσογείου, όπου βρίσκονται καταστήματα, χώροι στάθμευσης, ο τρίτος όροφος, ο οποίος στεγάζει όλες τις υπηρεσίες, και όλα τα διαμερίσματα του δυτικού κτηρίου. Με τις παραδόσεις να σηματοδοτούν την έναρξη τους από το 2019 το Limassol Del Mar βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση έναντι άλλων έργων.

The Signature Collection

Η δεύτερη φάση περιλαμβάνει την παράδοση των διαμερισμάτων του «Signature Collection», όπως ονομάζεται το κτήριο-σφραγίδα του έργου, δηλαδή του ανατολικού κτηρίου. Τα διαμερίσματα που απαρτίζουν αυτήν την πολυτελή «συλλογή» θα αποτελούνται από δυο μέχρι πέντε υπνοδωμάτια, με πρώτης κλάσης προδιαγραφές και προνομιακή θέα στη θάλασσα. Πολύ σύντομα η εταιρεία θα κάνει ανακοινώσεις σχετικά με τα αναβαθμισμένα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων διαμερισμάτων, αφού στα οκαριά βρίσκονται συνεργασίες με διεθνείς οίκους οι οποίοι θα «υπογράψουν» τη συλλογή αυτή.

Η αρχιτεκτονική του έργου είναι εκείνη η οποία κάνει το συγκεκριμένο κτήριο να ξεχωρίζει, καθώς λόγω του προσανατολισμού του προς τον νότο, όλες οι βεράντες αποπνέουν την αίσθηση ότι βρίσκονται σχεδόν μέσα στη θάλασσα. Ο συνδυασμός της προνομιακής και απρόσκοπτης θέας στη θάλασσα, από τη μια μεριά της Λεμεσού μέχρι την άλλη, με τις υψηλές προδιαγραφές δημιουργίας ανεβάζουν τον πήχη ακόμα πιο ψηλά.

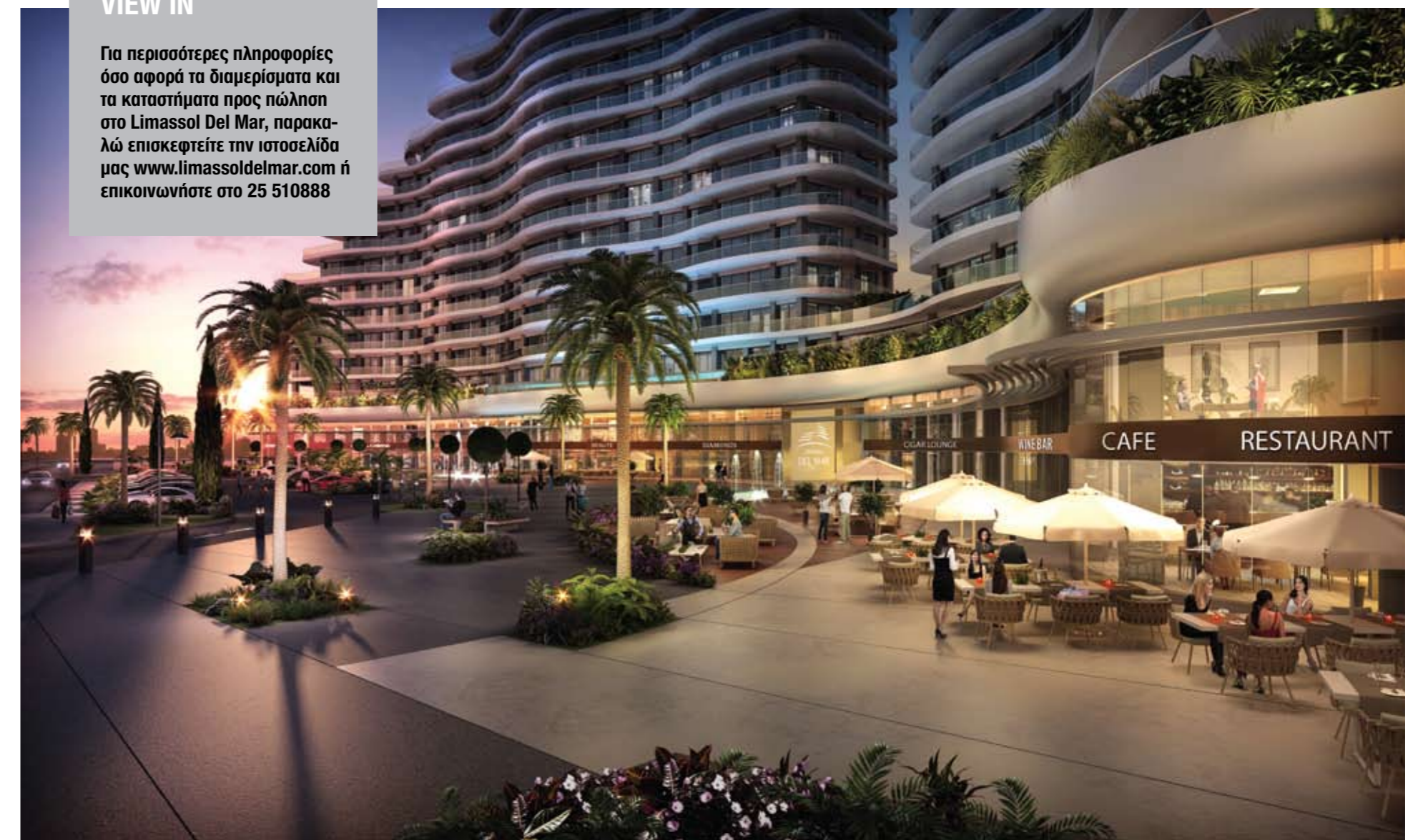


INFO

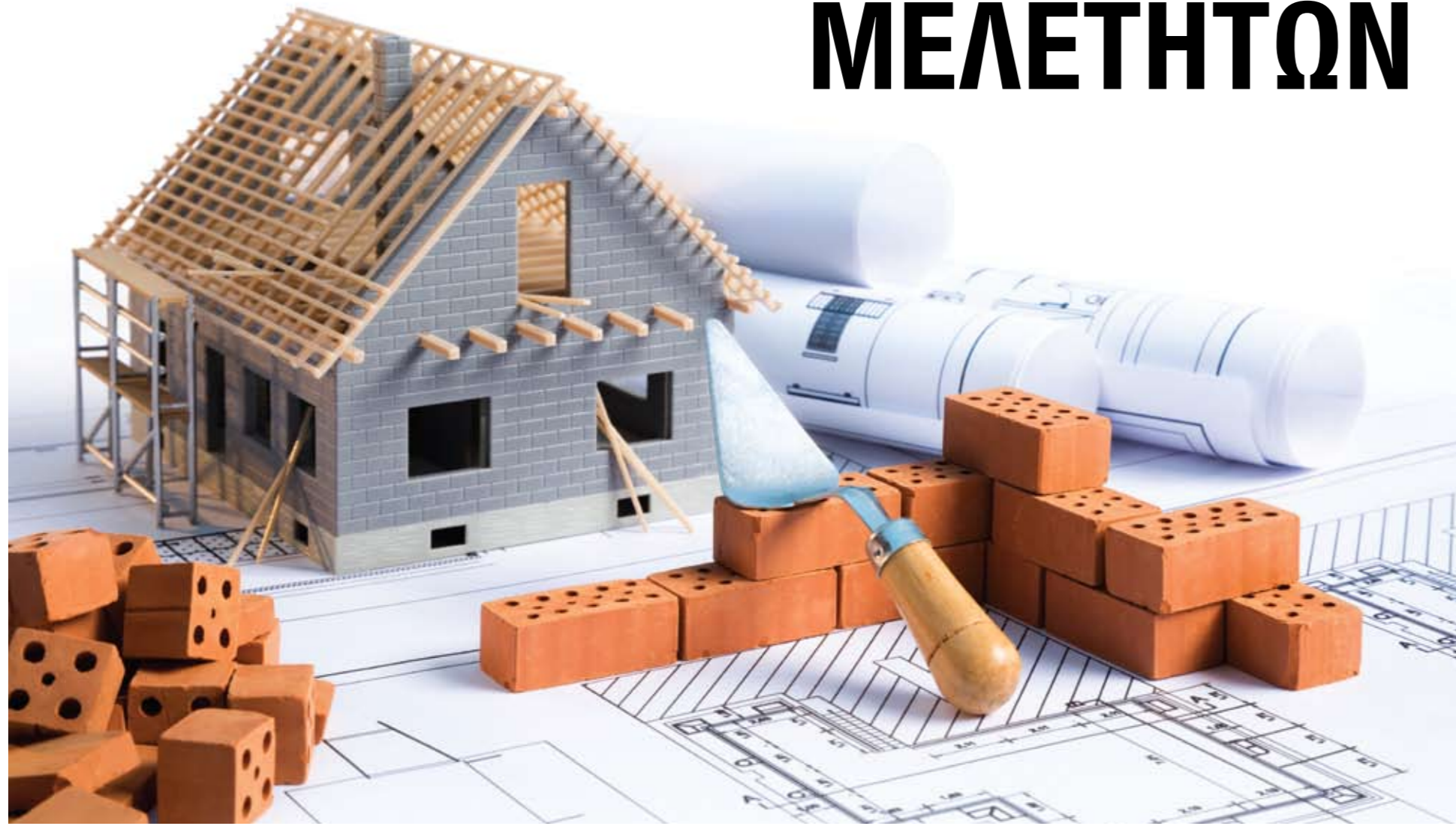
Το πολυβραβευμένο Limassol Del Mar είναι ένα διεθνών προδιαγραφών αναπτυξιακό έργο σε μια από τις πιο πολυπόθητες παραλιακές περιοχές της Λεμεσού, με απρόσκοπτη θέα στη θάλασσα από όλα τα διαμερίσματα. Το πρότυπο αυτό αναπτυξιακό έργο αποτελείται από κατοικίες πολυτελείας, εγκαταστάσεις και υπηρεσίες πέντε αστέρων καθώς και πολυτελή καταστήματα και εστιατόρια.

VIEW IN

Για περισσότερες πληροφορίες όσο αφορά τα διαμερίσματα και τα καταστήματα προς πώληση στο Limassol Del Mar, παρακαλώ επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας www.limassoldelmar.com ή επικοινωνήστε στο 25 510888



Η ανέγερση κατοικίας ΚΑΙ Ο ΡΟΛΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ



ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΧΑΤΖΗΔΟΥΣΣΕΩΣ*

Η επιλογή της ομάδας μελετητών θα πρέπει να είναι αποτέλεσμα επαρκούς έρευνας και συγκέντρωσης πληροφοριών σε σχέση με προηγούμενη δουλειά τους

Η επένδυση που αφορά στην αγορά ή ανέγερση κατοικίας συνιστά για τους περισσότερους τη μεγαλύτερη επένδυση στην οποία θα προχωρήσουν στη διάρκεια της ζωής τους. Ωστόσο πολύ συχνά παρατηρούμε πολύ πιο έντονα και σοβαρά προεργασία για, λιγότερο σημαντικές αποφάσεις παρά για αυτές που αφορούν την επένδυση αυτή. Τι θα πρέπει λοιπόν να προσέξουμε; Μεταξύ άλλων, θα πρέπει η επιλογή της ομάδας μελετητών να γίνει μετά από έρευνα και συγκέντρωση πληροφοριών σε σχέση με προηγούμενη δουλειά τους, ενώ θα πρέπει να έχουμε κατά νου ότι πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών, ετοιμάζονται από τους σύμβουλους μελετητές τα έγγραφα για τη διαδικασία προφοροδότησης.

Η επιλογή της ομάδας μελετητών θα πρέπει, λοιπόν, να είναι αποτέλεσμα επαρκούς έρευνας και συγκέντρωσης πληροφοριών σε σχέση με προηγούμενη τους δουλειά. Η δε διευθέτηση συνάντησης για γνωριμία και συμφωνίας σε βασικές παραμέ-

τρους, με έμφαση στις υπηρεσίες που θα προσφερθούν με βάση και τον προϋπολογισμό του έργου, κρίνεται απαραίτητη.

Αν και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου έχει καταβάλει μεγάλη προσπάθεια για νομοθετική ρύθμιση τόσο των ελάχιστων υπηρεσιών που τα μέλη του θα πρέπει να προσφέρουν ώστε να διασφαλίζονται τα ελάχιστα αποδεκτά παραδοτέα όσο και της ελάχιστης αμοιβής που θα πρέπει να καταβάλλεται για τις υπηρεσίες αυτές, στα πρότυπα ανάλογων ρυθμίσεων που εφαρμόζονται σε άλλες προηγμένες χώρες, όπως είναι η Γερμανία, κάτι τέτοιο δεν έχει καταστεί δυστυχώς μέχρι σήμερα εφικτό. Ωστόσο, το ΕΤΕΚ βρίσκεται στο τελικό στάδιο έκδοσης τυπικού συμβολαίου ανάθεσης υπηρεσιών, στο οποίο στόχος είναι να περιληφθούν όλες εκείνες οι υπηρεσίες που το Επιμελητήριο θεωρεί απαραίτητο να προσφέρονται προς κάθε πελάτη. Κάτι τέτοιο κρίνεται πως θα διευκολύνει τόσο τα ίδια τα μέλη του Επιμελητηρίου όσο και τους εργοδότες (πελάτες) τους, αφού θα περιλαμβάνει εξαντλητικά τις ελάχιστες υπηρεσίες που θα πρέπει να προσφερθούν.

Οι μελέτες, με βάση την κείμενη νομοθεσία, θα πρέπει να περιλαμβάνουν αρχιτεκτονική, στατική/αντισεισμική, μηχανολογική και ηλεκτρολογική μελέτη. Η υποχρέωση εκπόνησης και υποβολής των εν λόγω μελετών συνιστά κατάκτηση του κάθε πολίτη, αφού αποσκοπεί στη διασφάλιση των συμφερόντων του.

Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει την καταγραφή των αναγκών, πάντοτε στο πλαίσιο του καθορισμένου προϋπολογισμού, και την υποβολή προτάσεων σε σχέση με τη διαρρύθμιση, κατόψεις, όψεις, υλικά κοκ. Ακολούθως και εφόσον υπάρξει κατάλληλη στη βασική αρχιτεκτονική των χώρων, εκπονείται στατική/αντισεισμική μελέτη, η μηχανολογική μελέτη και ηλεκτρολογική μελέτη, και η απαραίτητη πλέον μελέτη σε σχέση με την ενεργειακή απόδοση του κτηρίου. Γίνεται αντιληπτό πως, με βάση τις σημερινές απαιτήσεις σε μια σειρά από θέματα όπως είναι η ασφάλεια, η λειτουργικότητα, η αισθητική, η ενεργειακή απόδοση, η θέρμανση και ψύξη, οι αυτοματισμοί κοκ, η κάθε μία μελέτη αποκτά μεγαλύτερη σημασία.

ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Όσον αφορά ειδικά την ομάδα των συμβούλων μελετητών ακούμε συχνά να λαμβάνονται αποφάσεις με αποκλειστικό κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή. Αυτό είναι ιδιαίτερα επικίνδυνο. Μικρές αποκλίσεις στην αμοιβή των συμβούλων, ενώ μπορεί αρχικά να δημιουργούν την εντύπωση εξοικονομήσεων, δυστυχώς συχνά αποδεικνύονται στην πορεία δαπανηρές λόγω αστοχιών. Αυξημένο κόστος κατασκευής, συντήρησης, αυξημένο κόστος θέρμανσης και ψύξης ως αποτέλεσμα ελλιπούς μελέτης ή / και επίβλεψης, είναι κάποια παραδείγματα τέτοιων αστοχιών. Δεν θα πρέπει επίσης να μας διαφεύγουν, ως αποτέλεσμα πιθανών ελλείπων

υπηρεσιών, συνέπειες σε σχέση με μειωμένες ανέσεις και λειτουργικότητα που δεν μπορούν εύκολα να κοστολογηθούν. Νοείται, πως στις χειρότερες δε περιπτώσεις, ελλιπείς μελέτες ή / και επίβλεψη μπορούν να οδηγήσουν σε σοβαρούς κινδύνους ακόμα και στην ασφάλεια της οικοδομής. Ο πελάτης θα πρέπει να βεβαιωθεί πως θα συνάψει μια δίκαιη, γραπτή, σύμβαση που να διασφαλίζει τα συμφέροντα και των δύο πλευρών. Επίσης, η επιλογή της ομάδας μελετητών θα πρέπει να είναι αποτέλεσμα επαρκούς έρευνας και συγκέντρωσης πληροφοριών σε σχέση με προηγούμενη τους δουλειά.



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών, ετοιμάζονται από τους σύμβουλους μελετητές τα έγγραφα για τη διαδικασία προφοροδότησης. Οι γενικές εισηγήσεις που προαναφέρονται σε σχέση με τη λήψη συστάσεων ισχύουν και στην περίπτωση του εργοδότη που θα επιλεγεί να εκτελέσει με επιτυχία το έργο. Η επαρκής επίβλεψη των εργασιών που αφορούν την αρχιτεκτονική, τη στατική/αντισεισμική μελέτη είναι υποχρεωτική από το νόμο ωστόσο συνιστάται και για τις υπόλοιπες μελέτες. Δυστυχώς συχνά παρατηρείται το φαινόμενο, στο πλαίσιο

μα λανθασμένης νοοτροπίας για εξοικονομήσεις να γίνονται εκπτώσεις στην επίβλεψη έργων με αρνητικά τελικά αποτελέσματα. Με την αυξημένη πολυπλοκότητα που έχουν αποκτήσει οι ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις το Επιμελητήριο έχει υποβάλει εισήγηση προς το αρμόδιο Υπουργείο Εσωτερικών καθώς και τη Βουλή για θέσπιση διαδικασίας που θα επιβάλλει και νομικά την επίβλεψη και αυτών των εργασιών, με γνώμονα πάντοτε την προστασία του καταναλωτή.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Αν και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) έχει καταβάλει μεγάλη προσπάθεια για νομοθετική ρύθμιση τόσο των ελάχιστων υπηρεσιών που τα μέλη του θα πρέπει να προσφέρουν ώστε να διασφαλίζονται τα ελάχιστα αποδεκτά παραδοτέα όσο και της ελάχιστης αμοιβής που θα πρέπει να καταβάλλεται για τις υπηρεσίες αυτές, στα πρότυπα ανάλογων ρυθμίσεων που εφαρμόζονται σε άλλες χώρες (πχ στη Γερμανία), κάτι τέτοιο δεν έχει καταστεί εφικτό, δυστυχώς, μέχρι σήμερα. Ωστόσο το ΕΤΕΚ ετοιμάζει τυπικό συμβόλαιο ανάθεσης υπηρεσιών το οποίο θα περιλαμβάνει τις υπηρεσίες που το Επιμελητήριο θεωρεί απαραίτητο να προσφέρονται. Κάτι τέτοιο θα διευκολύνει τόσο τα μέλη του Επιμελητηρίου όσο και τους εργοδότες τους.

Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι απαραίτητες μελέτες, με βάση τη νομοθεσία, περιλαμβάνουν αρχιτεκτονική, στατική/αντισεισμική, μηχανολογική και ηλεκτρολογική μελέτη. Η υποχρέωση εκπόνησης και υποβολής των εν λόγω μελετών συνιστά κατάκτηση του κάθε πολίτη αφού αποσκοπεί στη διασφάλιση των συμφερόντων του.

Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει την καταγραφή των αναγκών, στο πλαίσιο του καθορισμένου προϋπολογισμού, και την υποβολή προτάσεων σε σχέση με τη διαρρύθμιση, κατόψεις, όψεις, υλικά κοκ. Ακολούθως και εφόσον υπάρξει κατάλληλη στη βασική αρχιτεκτονική των χώρων, εκπονείται στατική/αντισεισμική μελέτη, η μηχανολογική μελέτη και ηλεκτρολογική μελέτη, και η απαραίτητη μελέτη σε σχέση με την ενεργειακή απόδοση του κτηρίου. Με βάση τις σημερινές απαιτήσεις σε μια σειρά από θέματα όπως είναι η ασφάλεια, η λειτουργικότητα, η αισθητική, η ενεργειακή απόδοση, η θέρμανση και ψύξη, οι αυτοματισμοί κοκ, η κάθε μελέτη είναι σημαντική. Με βάση τη νομοθεσία πριν από την έναρξη εργασιών θα πρέπει να εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Είναι υποχρεωτικό για τον κάθε ιδιοκτήτη να γνωστοποιεί εντός 21 ημερών από τη συμπλήρωση των εργασιών το γεγονός αυτό στην αρμόδια αρχή (δημαρχία ή επαρχιακές διοικήσεις) και να υποβάλλει αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης. Ανάλογη υποχρέωση προβλέπεται στη νομοθεσία και για τον επιβλέποντα μηχανικό ο οποίος θα πρέπει μέσα σε 30 μέρες από τη συμπλήρωση των εργασιών να υποβάλει στην αρμόδια αρχή πιστοποιητικό με το οποίο να βεβαιώνεται η συμπλήρωση ή ο βαθμός εκτέλεσης σε σχέση με την άδεια.

*Ηλεκτρολόγος και Ηλεκτρονικός Μηχανικός Μηχανικός Πληροφορικής, Διευθυντής ΕΤΕΚ



building on family moments



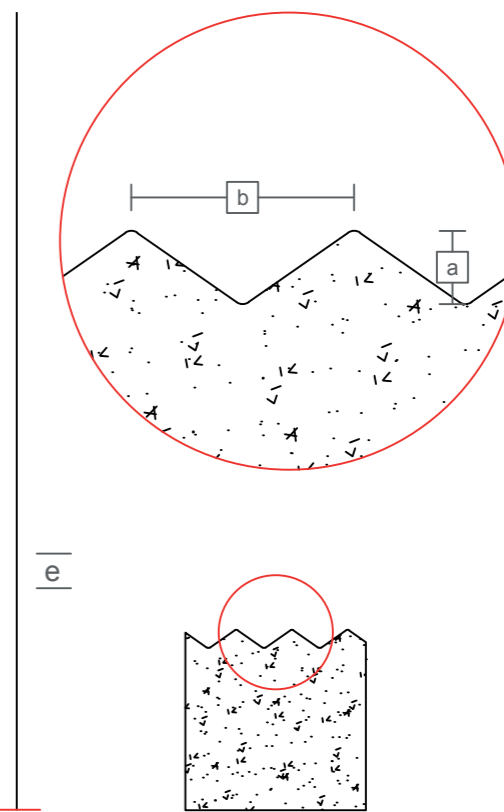
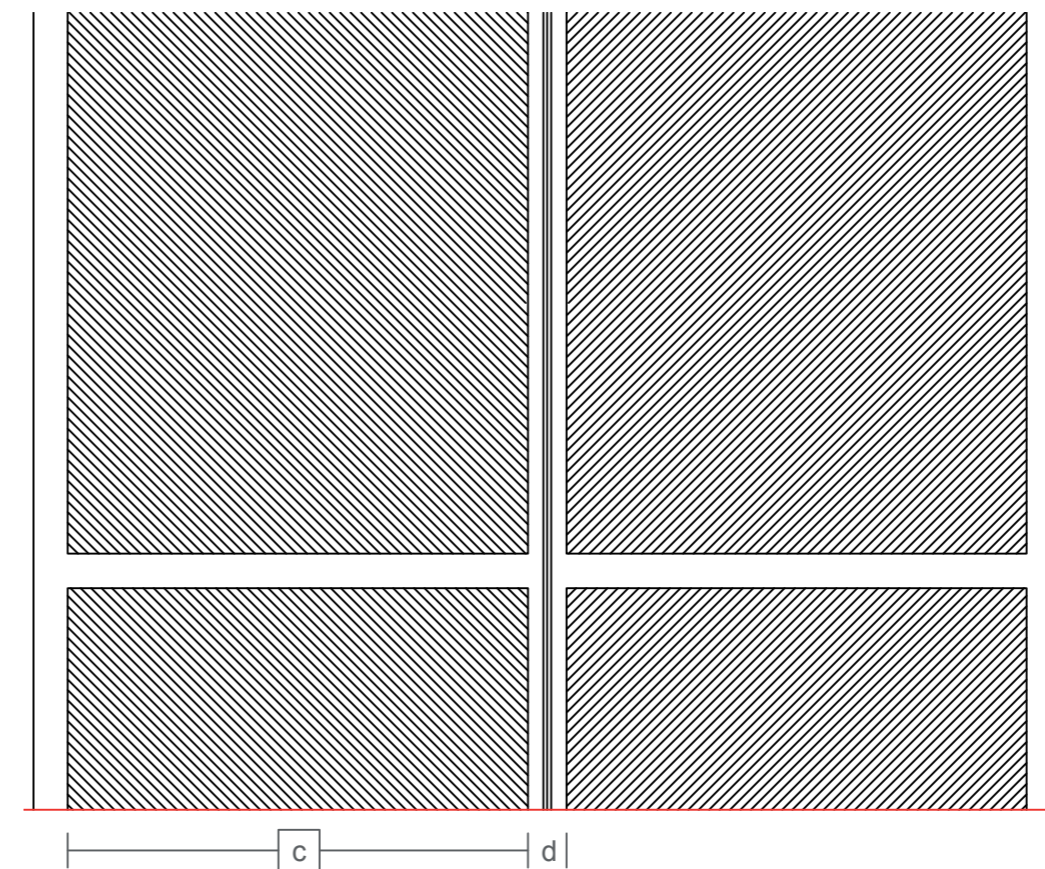
Rampcrete is an exterior flooring solution that is usually applied for ramps with medium to high gradient, where high slip resistance is required. It is a cast in situ concrete of minimum thickness 8cm and concrete compressive strength of 30N/mm². The concrete is poured in situ and is trowelled with the necessary slopes. A special rampcrete hardener is then applied with the pigment selected. When the concrete is in plastic stage it is treated with special trowels to create the notched effect.



EKA Group is a multi-business organization operating in the building materials and systems markets of the construction sector. It was formed in 1946 in Limassol Cyprus by Michael Th. Loizides and other prominent businessmen of the time. Today, 70 years and 4 generations later, EKA Group continues to be a family business that keeps growing not only in a domestic base, but also in Greece, Dubai, Saudi Arabia, and Qatar.

The main activities of the group consist of the following: ceramic tiles, sanitary ware, hydromassage systems, bathroom furniture & accessories, wooden doors/windows and wooden flooring (parquet), bathroom furniture, spa & wellness specialists (spa – saunas – steam baths), office furniture and accessories, decorative concrete & exposed aggregate solutions, and technical materials. It also specializes with supplying modern office buildings with a state of the art underfloor air conditioning system, raised access floorings, floor finishes, partitions, ceilings, and façade systems.

The group represents top brands of the industry such as Porcelanosa Group, Antonio Lupi, Bisazza, Zucchetti, Buchtal, Mirage, Gardenia Orchidea, Versace, IRIS Ceramica, Mipa, Dolomite, Inda, Cielo, Fantini, Jacuzzi, Klafs, Steelcase, Buzzi Space, Laticrete, and many more. The company is also widely known for the supply and installation of products/services that relate both to the interior and the exterior of a private or public project (e.g. house, block of flats, office, hotel, public parks, etc).



- Dimensions:
- a. 7.5mm Groove Height
 - b. 21.5mm Groove Width
 - c. <2.5m Maximum Pattern Width
 - d. 11.2cm Central Groove Width
 - e. 10cm Border



LIMASSOL- HEAD OFFICE
109, ELEFThERIAS STREET
3042 LIMASSOL
E: INFO@EKAGROUP.COM
T: 25 854444, F: 25 854545

NICOSIA
46, STASINOU STREET
2002 NICOSIA
T: 25 854444, F: 25 854545

LARNACA
2, ENOMENON ETHNON STREET
6042 LARNACA
T: 25 854444, F: 25 854545

www.ekagroup.com





MINTHIS

Perched on a tranquil hilltop among five million square metres of protected Cypriot landscape lies Minthis. From award-winning Residences, Villas and serviced Suites to golf, fine dining, wellness and adventure pathways, this authentic residential retreat redefines holistic living

For more information or to book a property viewing:
+357 26 848 888 info@minthisresort.com
Pafos, Cyprus

MINTHISRESORT.COM

Pafilia

THE ICON: ΤΟ «ΔΙΑΜΑΝΤΙ» ΤΩΝ 25 ΟΡΟΦΩΝ, ΠΟΥ ΘΑ ΚΟΣΜΕΙ ΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

Το πολυτελές The Icon, που βρίσκεται επί της παραλιακής οδού του Δήμου Γερμασόγειας, θα έχει συνολικό ύψος 125 μέτρα και αναμένεται να παραδοθεί τον Δεκέμβριο του 2020.

Το πολυτελές The Icon, της Imperio, αποτελείται από 21 ορόφους και θα φιλοξενήσει 54 ειδικά διαμερίσματα, όλα με απρόσκοπτη πανοραμική θέα στην πόλη και στην ακτογραμμή της Λεμεσού, με πολυτελείς ανέσεις και υπηρεσίες όλο το εικοσιτετράωρο.

Το Icon περιλαμβάνει διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου μέχρι ρετιρέ καθώς και οροφωδιαμερίσματα, πλήρως εξοπλισμένα με έπιπλα που σχεδιάστηκαν από την πολυβραβευμένη ομάδα Interior Designers της Imperio. Ο πολυτελής πύργος, πέρα από τα εντυπωσιακά διαμερίσματα, θα διαθέτει επιπλέον χώρους που θα απευθύνονται και στο ευρύ κοινό, από όπου οι επισκέπτες θα μπορούν να απολαύσουν την μοναδική ομορφιά της ακτογραμμής της πόλης.

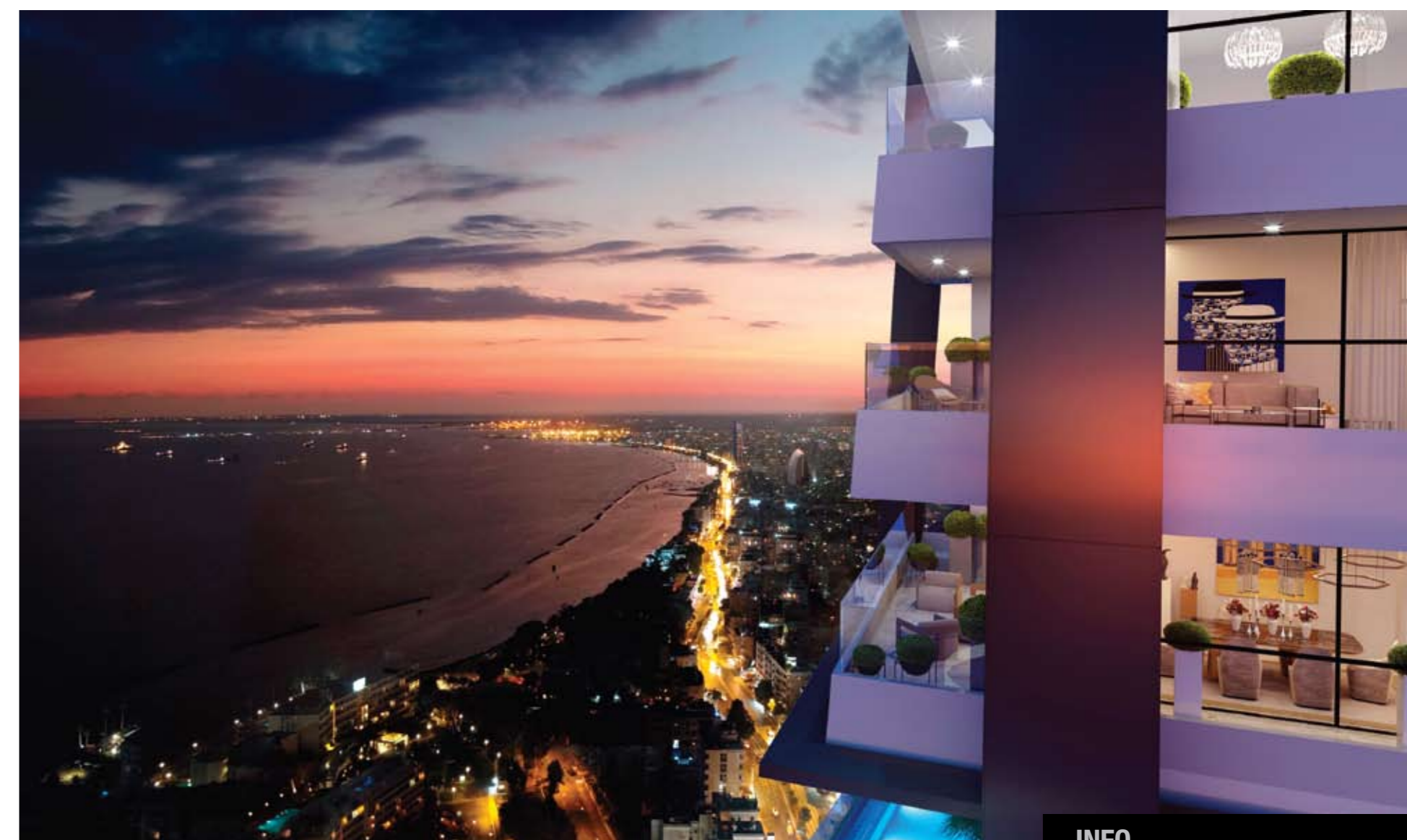
Ένα μοντέρνο εστιατόριο με εντυπωσιακή θέα στη θάλασσα της Λεμεσού, και μια εντυπωσιακή ποίνα υπερχειλίσας, που θα μοιάζει να ενώνεται με τον ορίζοντα της Μεσογείου, θα αποτελούν τον 10ο όροφο στην νέα πολυώροφη ανάπτυξη στην παραλιακή λεωφόρο της Λεμεσού. Το The Icon, πέρα από τα πολυτελή διαμερίσματα, θα διαθέτει επιπλέον χώρους που θα απευθύνονται και στο ευρύ κοινό, από όπου οι επισκέπτες θα μπορούν να απολαύσουν την μοναδική ομορφιά της ακτογραμμής της πόλης.

Με ένα ιδιαίτερο σχήμα και γραμμές που παραπέμπουν στις εντυπωσιακές τομές του διαμαντιού, επιπλέον στο φως του ήλιου να φτάνει σε όλα τα σημεία του Icon, ενώ παράλληλα προστατεύει τους εσωτερικούς χώρους από την έντονη ηλιακή ακτινοβολία κατά την ανατολή μέχρι τη δύση του ήλιου.



Η ποίνα που θα μοιάζει να αγγίζει τον ουρανό, θα δημιουργεί την αίσθηση ότι ο όροφος εκτείνεται πέρα από τα όρια του κτιρίου, προσφέροντας μια μοναδική εμπειρία στους επισκέπτες του pool bar, που θα απολαμβάνουν τη θέα μέσα από τους κήπους του ορόφου. Με την ολοκλήρωση του έργου, θα έχει αξία

γύρω στα €100 εκ., ενώ έχει ήδη προπωληθεί το 35% των πολυτελών διαμερισμάτων. Τα πολυτελή διαμερίσματα αναμένεται να παραδοθούν επιπλωμένα, έτοιμα να υποδεχτούν τους ιδιοκτήτες τους πριν το τέλος του 2020. Το The Icon έχει σχεδιαστεί από το αρχιτεκτονικό γραφείο UDS Antoniadis + Eleftheriou Architects.



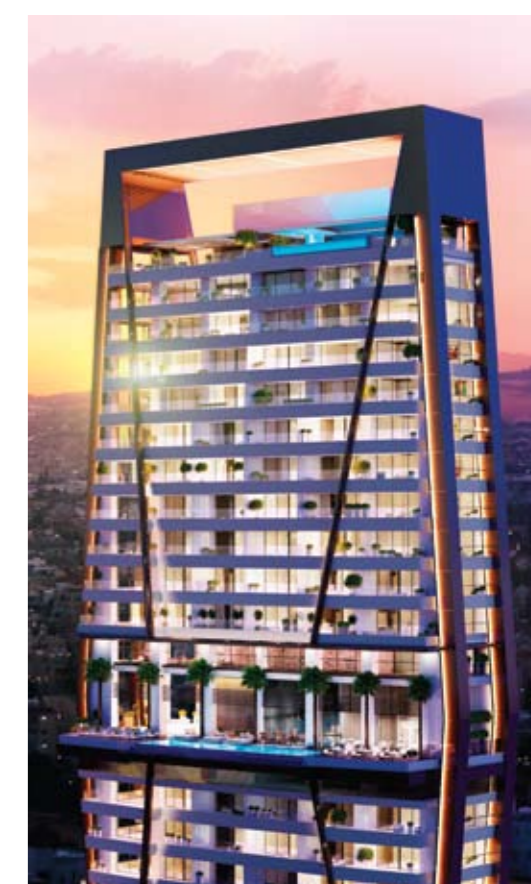
INFO

T: 25581005
f limassolicon
@limassolicon

VIEW IN

THE ICON
Για περισσότερες πληροφορίες και φωτογραφικό υλικό επισκεφτείτε το www.limassolicon.com

Ανακοίνωση της Imperio αναφέρει ότι το έργο είναι εμβληματικό για την Λεμεσό αλλά και ευρύτερα για την Κύπρο, καθώς σύμφωνα με τον κ. Μισοβλή, διευθυντή της Imperio, «πρόκειται, για ένα εντυπωσιακό σε σχεδιασμό και προδιαγραφές κτίριο που θα κοσμήσει την ακτογραμμή της Λεμεσού για τις επόμενες δεκαετίες». Πρόσθεσε επίσης, ότι το The Icon, στην ολοκλήρωσή του, πολύ εύκολα θα μπορεί να συγκριθεί με αντίστοιχα έργα παρόμοιου βεληκευούς σε Λονδίνο, Παρίσι, Μαϊάμι και Νέα Υόρκη. Πρόκειται, πρόσθεσε, για ένα εντυπωσιακό σε σχεδιασμό και προδιαγραφές κτίριο που θα κοσμήσει την ακτογραμμή της Λεμεσού για τις επόμενες δεκαετίες.



ΑΝΑΚΑΜΠΤΕΙ ΣΥΝΕΧΩΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



ΤΟ ΕΝΑ ΡΕΚΟΡ ΜΕΤΑ ΤΟ ΑΛΛΟ ΣΠΑΝΕ ΤΑ ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ ΕΓΓΡΑΦΑ, ΤΗΝ ΩΡΑ ΠΟΥ ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Με ολόένα και πιο ταχεία ρυθμούς συνεχίζει να αναπτύσσεται η αγορά ακινήτων στην Κύπρο. Ενδεικτικό τούτο, η συνεχής αύξηση των πωλητηρίων εγγράφων που κατατίθενται στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Την μεγαλύτερη κινητικότητα παρουσιάζουν οι επαρχίες Λεμεσού και Πάφου, ενώ το τελευταίο διάστημα άρχισε να μπαίνει δυναμικά στο παιχνίδι και η Λευκωσία. Την ίδια ώρα, η κινητικότητα στην αγορά ακινήτων σπρώχνει τις τιμές πώλησης προς τα πάνω, κάτι που αναμένεται πως θα συνεχιστεί μέχρι και το 2022. Το δεδομένο αυτό ενισχύει και αποτυπώνει ξεκάθαρα την ανάκαμψη του τομέα των ακινήτων, ο οποίος δέχθηκε γερό πλήγμα κατά την διάρκεια της οικονομικής κρίσης, με αποτέλεσμα να μείνουν στα αζήτητα χιλιάδες ακίνητα.

Τα πωλητήρια έγγραφα

Σε ό,τι αφορά τα πωλητήρια έγγραφα, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, τους πρώτους εννέα μήνες του 2018 κατατέθηκαν στα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία 6.706 πωλητήρια έγγραφα, σε σχέση με 5.523 το αντίστοιχο διάστημα του 2017, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 21%. Κατά επαρχία, την μεγαλύτερη αύξηση παρουσίασε η επαρχία Αμμοχώστου με 37% (488 σε σχέση με 356), ακολουθούμενη από την Λευκωσία με 34% (1.169 σε σχέση με 871). Τα περισσότερα πωλητήρια έγγραφα, ωστόσο, κατατέθηκαν στην Λεμεσό (2.488 σε σχέση με 2.008), ενώ ακολουθεί η Πάφος με 1.578 σε σχέση με 1.391 τους πρώτους εννέα μήνες του 2017. Αναφορικά με τη Λάρνακα, αξίζει να σημειωθεί πως, στο Επαρχιακό Γραφείο κατατέθηκαν το πρώτο ενιάμηνο 983 πωλητήρια έγγραφα σε σχέση με 897 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση 10%.

Άνοδος των τιμών

Όπως έχει λεχθεί ήδη και εισαγωγικά, η ανάκαμψη του τομέα των ακινήτων αποτυπώνεται και στην αύξηση των τιμών. Ειδικότερα, σύμφωνα με προκαταρκτική εκτίμηση της Στατιστικής Υπηρεσίας, ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών (ΔΤΚατ) για το δεύτερο τρίμηνο του 2018 υπολογίζεται στις 103,98 μονάδες. Συγκρινόμενος με το πρώτο τρίμηνο του έτους, ο ΔΤΚατ αυξήθηκε κατά 0,6% και σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2017 αυξήθηκε κατά 1,2%. Σύμφωνα, εξάλλου, με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας οι τιμές ακινήτων αυξήθηκαν σε ετήσια βάση κατά 1,8% το πρώτο τρίμηνο του 2018, έναντι αύξησης 1,5% το τέταρτο τρίμηνο του 2017. Σημειώνεται πως, οι τιμές ακινήτων στην Ευρωπαϊκή Ένωση αυξήθηκαν κατά 4,3% το δεύτερο τρίμηνο του 2018 έναντι αύξησης 4,7% το πρώτο τρίμηνο του έτους. Οι μεγαλύτερες αυξήσεις σημειώθηκαν στη Σλοβενία (13,4%), την Ιρλανδία (12,6%) και την Πορτογαλία (11,2%).

Οι άδειες οικοδομής

Ένα άλλο, επίσης, σημαντικό στοιχείο που αποτυπώνει την ανάκαμψη του τομέα ακινήτων είναι και η αύξηση των αδειών οικοδομής που έχουν εκδοθεί μέχρι και τον Ιούνιο φέτος. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία που ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία, ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Ιούνιο 2018 ανήλθε στις 514. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα 133,7 εκατομμύρια ευρώ και το συνολικό εμβαδόν τις 131,2 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 506 οικιστικές μονάδες. Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2018 εκδόθηκαν 3.110 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 2.870 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 20,4% και το συνολικό εμβαδόν κατά 26,2%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 25,1%. Σημειώνεται πως, οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.

Αποθέματα κατοικιών

Εν τω μεταξύ, σύμφωνα με την μελέτη-έρευνα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής «Housing Market Developments Cyprus», η κινητικότητα στον τομέα των ακινήτων την περίοδο 2004-2008 είχε ως αποτέλεσμα την δημιουργία ενός μεγάλου αποθέματος κατοικιών. Όπως υπολογίστηκε, ο αριθμός των κατοικιών αυτών ανέρχεται γύρω στις δέκα χιλιάδες. Σύμφωνα με την ίδια μελέτη, βάσει της διαφοράς μεταξύ του αποθέματος κατοικιών και των πωλήσεων από το 2004 έως το 2015, για να απορροφηθεί το απόθεμα κατοικιών θα χρειαστεί αρκετός χρόνος, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο πλήρους απορρόφησης του εντός του τρέχοντος έτους.

Η ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ

ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΠΡΩΧΝΕΙ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ

ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΑ

ΠΑΝΩ, ΚΑΤΙ ΠΟΥ

ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΠΩΣ ΘΑ

ΣΥΝΕΧΙΣΤΕΙ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ

ΤΟ 2022



ΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΣΑΝ ΝΑ ΛΥΘΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΠΟΥ ΜΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΝΕΤΑΙ

ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΥΝ ΝΑ ΚΙΝΔΥΝΕΥΟΥΝ

Στην εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε τον περασμένο μήνα με συνδιοργανωτές τον ΚΣΙΑ και το ΕΤΕΚ, εξάχθηκε ως κύριο μήνυμα τα όσα μπορούν να προκύψουν από τον τίτλο του άρθρου μας. Και δεν είναι σχήμα λόγου, όπως θα αποδείξουμε στη συνέχεια. Υψηλόβαθμα στελέχη των κρατικών υπηρεσιών και των δήμων που ασχολούνται με τον τομέα των ακινήτων ήταν μεταξύ των κύριων ομιλητών της εκδήλωσης.

Το πρώτο ξεκάθαρο μήνυμα που εξήχθη από τις τοποθετήσεις των πιο πάνω ήταν ότι πολύ δύσκολα εξασφαλίζεται ο αγοραστής, στην περίπτωση που δεν υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας του ακινήτου που αγοράζει. Η κατάθεση στο Κτηματολόγιο πωλητηρίου εγγράφου στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας, διασφαλίζει ότι ο πωλητής δεν μπορεί να ξαναπωλήσει το ίδιο ακίνητο σε τρίτο πρόσωπο. Επίσης, επιτρέπει στον αγοραστή να απευθυνθεί στο Δικαστήριο και να απαιτήσει τη μεταβίβαση του ακινήτου στο όνομά του, αν ο πωλητής δεν τηρήσει τους όρους της σύμβασης. Αυτό όμως εξυπακούει ότι προϋπάρχει ο τίτλος ιδιοκτησίας.

Εάν ο πωλητής (εταιρεία ανάπτυξης για τα καινούρια ακίνητα) δεν καταφέρει ή δεν θέλει να εκδώσει τίτλο, τότε ο αγοραστής θα βρεθεί σε αδιέξοδο. Εάν υπήρξαν

παρατυπίες στο κατασκευαστικό μέρος, πιθανόν να μην μπορεί ποτέ να εκδοθεί ο τίτλος. Ένα δεύτερο μήνυμα είναι ότι κανένα ακίνητο (διαμέρισμα, σπίτι, κατάστημα, γραφείο) δεν μπορεί να κατοικηθεί ή να χρησιμοποιηθεί, εάν δεν διαθέτει ποσοποικτικό τελικής έγκρισης. Αυτό λέει ξεκάθαρα ο νόμος.

Ποιος όμως ακολουθεί τον συγκεκριμένο νόμο; Ποιος θα περιμένει ένα με δύο χρόνια, τουλάχιστον, για να εκδοθεί το ποσοποικτικό, για να κατοικήσει στο ακίνητο; Και σε τελευταία ανάλυση, τι κόστος θα συνεπάγεται αυτό;

Το τρίτο μήνυμα ήταν ότι τα πλείστα συμβόλαια που υπογράφονται μεταξύ εταιρειών ανάπτυξης γης και αγοραστών, περιέχουν απαγορευτικές ρήτρες, κατά παράβαση του περί προστασίας των καταναλωτών νόμου. Όλα τα πιο πάνω προβλήματα, που αναφέρθηκαν ως μηνύματα που εξήχθησαν από τη συγκεκριμένη εκδήλωση θα μπορούσαν να λυθούν με έναν πολύ πιο απλό τρόπο, αφού όλα έχουν την ίδια αφετηρία. Αυτή η αφετηρία δεν είναι άλλη από την καθυστέρηση που υπάρχει στην έκδοση ποσοποικτικού τελικής έγκρισης και τίτλου από τη στιγμή που μια κατασκευή ολοκληρώνεται. Όλα, δηλαδή, τα πιο πάνω θα επιλύονταν, εφόσον τόσο το ποσοποικτικό όσο και ο τίτλος εκδίδονταν την ώρα της παράδοσης του ακινήτου στον αγοραστή, δηλαδή με την παράδοση του κλειδιού να παραδίδεται και ο τίτλος. Αυτό θα μπορούσε εύκολα να επιτευχθεί, εάν οι

έλεγχοι από τα διάφορα τμήματα ξεκινούσαν τη στιγμή που το κέλυφος της κατασκευής συμπληρωνόταν. Η Πολεοδομία, το Κτηματολόγιο, οι δημοτικές αρχές και οι Επαρχοί, να καθίσουν με το ΕΤΕΚ και να καθορίσουν τις λύσεις, να επιφέρουν τις απαραίτητες αλλαγές που χρειάζεται η νομοθεσία, για να επιλύσουμε αυτό το πολύ σοβαρό πρόβλημα.

Θυμίζουμε ότι, η Κύπρος είχε εκτεθεί σοβαρά τόσο στη Βουλή των Λόρδων όσο και στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο για τις απαράδεκτες καθυστερήσεις στην έκδοση τίτλων. Δέκα χρόνια αργότερα, δυστυχώς, είμαστε σχεδόν στο ίδιο σημείο.

Καταλήγοντας, μέχρι να διορθωθεί το πιο πάνω πρόβλημα και αφού η αγορά ακινήτου είναι η μεγαλύτερη επένδυση που κάνει κάποιος στη ζωή του, είναι αδιανόητο κάποιος αγοραστής να μη συμβουλευτεί τους ειδικούς, πριν προχωρήσει σε μια τέτοια αγορά.

Και οι ειδικοί, φυσικά δεν είναι άλλοι από τους επαγγελματίες κτηματομεσίτες για τα πλείστα θέματα και οι μηχανικοί για κάποια τεχνικά θέματα. Με συμβούλο ένα επαγγελματία κτηματομεσίτη οι κίνδυνοι που προαναφέραμε μειώνονται στο ελάχιστο εάν δεν υπάρχει τίτλος και εκμηδενίζονται εκεί που υπάρχει τίτλος.

* Γιώργος Μουσκιδής, Διευθυντής FOX Smart Estate Agency Πρόεδρος Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΚΣΙΑ)




Kapopoulos
au ction house
C Y P R U S L t d

presents

November 14th
The Winter Auction

Hilton hotel Nicosia
7.00 pm

ARTWORK PREVIEWS

13th November
10.00am – 9.00pm
&
14th November
10.00am – 2.00pm

For more Information
T: 25348400
E: auctions@kapopouloscy.com
W: kapopoulosauctionscy.com

Artworks by Angelos Panayiotou,
Yiannis Gaitis, Tasos Chonias


Kapopoulos
au ction house
C Y P R U S L t d

Ο Οίκος Δημοπρασιών Kapopoulos Auction House Cyprus Ltd, δημιουργήθηκε το 2008 και προέκυψε με την δυναμική συνεργασία του Έλληνα Δημοπράτη Βαγγέλη Καπόπουλου και του Στέλιου Ιωαννίδη.

Στόχος του Οίκου Δημοπρασιών και των γκαλερί είναι η διαμόρφωση και συνέχιση μιας υγιούς αγοράς τέχνης στην Κύπρο με τη διοργάνωση δημοπρασιών και εκθέσεων.

Πέρα από την εμπειρία του στις δημοπρασίες, ο Οίκος έχει δημιουργήσει κάτω από την ομπρέλα του Γκαλερί σε διάφορα σημεία της Ελλάδας και της Κύπρου.

Καλύπτει Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Μύκονο, Πάτμο, Σπέτσες, Λευκωσία και Λεμεσό, συμβάλλοντας έτσι στην δημιουργία αξιόλογων συλλογών γνωστών καλλιτεχνών καθώς και την παραπέρα διάδοση της Τέχνης στην Ελλάδα και Κύπρο.

Στις δημοπρασίες εκθέτονται έργα υψηλής ποιότητας και αισθητικής, Ελλήνων, Κυπρίων και Ξένων καλλιτεχνών και αναδεικνύονται οι νέες τάσεις σε συνδυασμό με την αξιοπιστία και ασφάλεια που παρέχει η υπογραφή του Οίκου Δημοπρασιών Kapopoulos Auction House Cyprus Ltd.

Αυτό που ξεχωρίζει τον Οίκο μας από άλλους, εδώ στην Κύπρο, είναι η μακροχρόνια εμπειρία στις δημοπρασίες, η αγάπη προς την Τέχνη και η δυνατότητα ανάδειξης και προώθησης τόσο νέων ταλέντων από Ελλάδα στην Κύπρο και αντίστροφα.



Kapopoulos Auction House Cyprus Ltd
Makarios avenue 230
3095 Limassol, Cyprus
T. +357 25 348400

Kapopoulos Fine Arts Limassol Gallery
Corner Riga Fereou 8 & Vasili Vryonidi
Libra Chambers Building, Shop 5
3095 Limassol, Cyprus
T. +357 25 360066

Kapopoulos Fine Arts Nicosia Gallery
Stasikratous 43, 1065
Nicosia, Cyprus
T. +357 22319031



Βιωσιμότητα στην κουζίνα

Η IKEA πάντα νοιάζεται για το περιβάλλον. Πιστεύει πως μια ανθεκτική κουζίνα πρέπει να είναι σχεδιασμένη με τέτοιο τρόπο ώστε να μπορείτε να ακολουθήσετε έναν πιο βιώσιμο τρόπο ζωής. Σας δίνει λύσεις για τη διαχείριση των απορριμμάτων και την εξοικονόμηση νερού και ενέργειας. Μικρές δράσεις για το καλό του συνόλου. Η IKEA φέτος πήρε βραβείο RED DOT AWARD 2018 για την κουζίνα KUNGSBACKA, η οποία είναι φτιαγμένη από ανακυκλωμένο ξύλο και ανακυκλωμένα μπουκάλια PET, αποτελώντας την πιο βιώσιμη λύση στις προσώψεις κουζίνας που διαθέτει μέχρι στιγμής η IKEA.

25 Χρόνια Δωρεάν Εγγύηση

Στόχος της IKEA είναι να σχεδιάζει κουζίνες που να είναι ανθεκτικές και λειτουργικές, γι' αυτό και έχουν 25 Χρόνια Δωρεάν Εγγύηση, πάντα στις προσιτές τιμές IKEA. Το εξειδικευμένο προσωπικό της IKEA είναι πάντα στη διάθεσή σας για να σας βοηθήσει στον σχεδιασμό της κουζίνας σας. Αφήστε τις δύσκολες εργασίες της μέτρησης και εγκατάστασης της κουζίνας σας στα έμπειρα χέρια των συνεργατών της IKEA.

Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στο www.ikea.com.cy/kouzina/

IKEA ζούμε μαζί.

Όλα είναι θέμα οργάνωσης

Η οργάνωση και η λειτουργικότητα σε μια κουζίνα είναι το παν. Η IKEA αυτό το γνωρίζει καλά, γι' αυτό πίσω από τα ντουλάπια και τα συρτάρια κάθε κουζίνας IKEA, κρύβονται πολλές έξυπνες και λειτουργικές ιδέες αποθήκευσης, με αμέτρητες δυνατότητες οργάνωσης του εσωτερικού χώρου της κουζίνας σας, έτσι ώστε να μπορείτε να βρίσκετε αυτό που χρειάζεστε, ακριβώς όταν το χρειάζεστε.

Όμορφη μέσα και έξω

Δημιουργήστε εύκολα μια όμορφη κουζίνα, χωρίς να χρειαστεί να κάνετε κανένα συμβιβασμό στη λειτουργικότητά της. Με τη χρήση προσώπων μπορείτε να καλύψετε τα πάντα, από τις συσκευές εξοικονόμησης ενέργειας, μέχρι και τους αποθηκευτικούς χώρους, έτσι ώστε όλα να δείχνουν όμορφα, καθαρά και τακτοποιημένα.

ΚΟΥΖΙΝΕΣ IKEA

Οι κουζίνες IKEA είναι σχεδιασμένες για να προσφέρουν αμέτρητους συνδυασμούς και επιλογές. Είτε μοντέρνα είτε παραδοσιακή, στην IKEA σίγουρα θα βρείτε την κουζίνα που ονειρεύεστε!

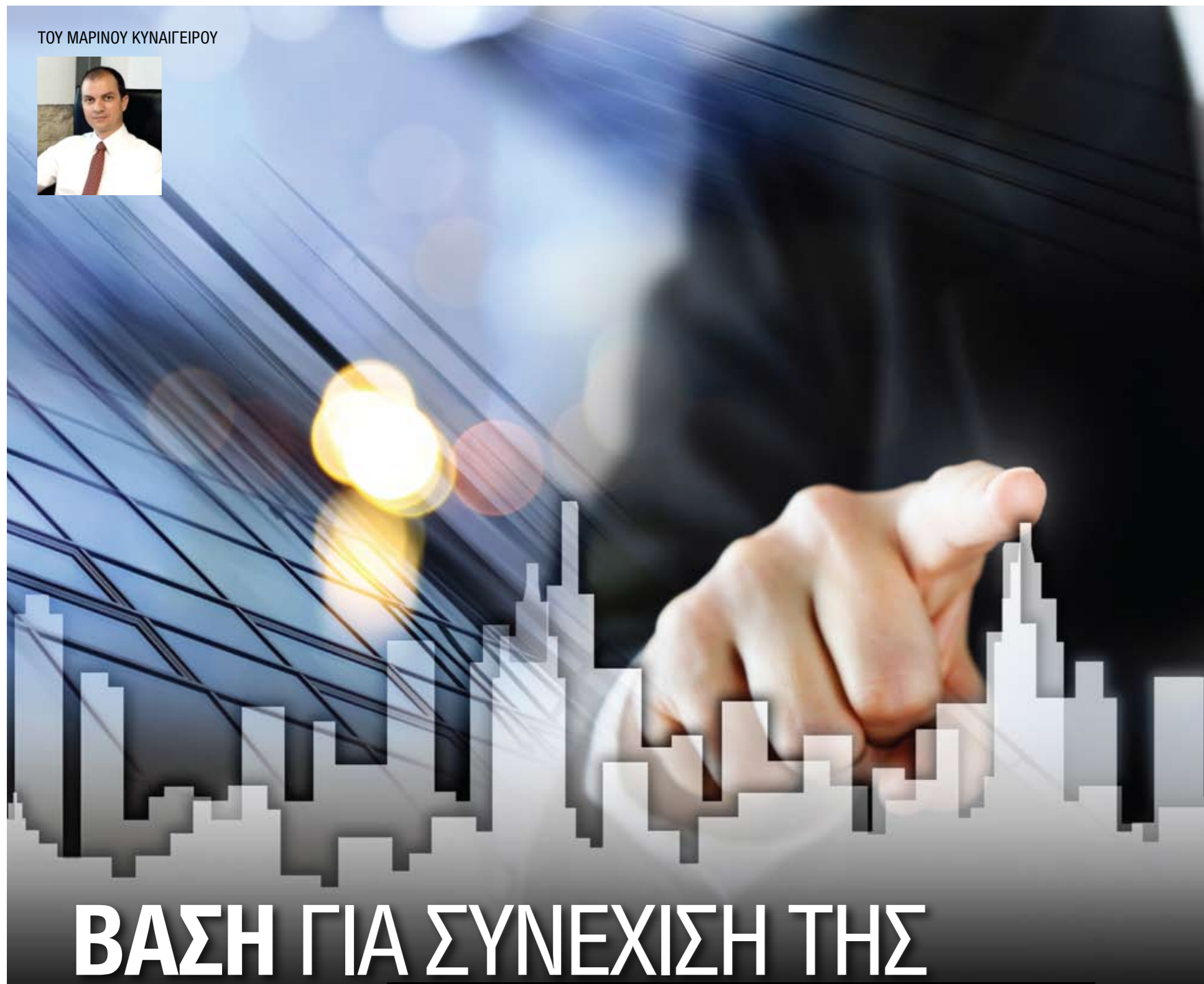
Προσωπικό στιλ στην κουζίνα σας

Ανεξάρτητα από το μέγεθος ενός σπιτιού ή τον αριθμό των ανθρώπων που ζουν σε αυτό, για όλους υπάρχει μια ιδανική κουζίνα.

Τα συστήματα κουζινών IKEA, έχουν σχεδιαστεί για να σας προσφέρουν ελευθερία στη δημιουργία της κουζίνας των ονείρων σας. Από τα ντουλάπια έως τις προσώψεις και τα χερούλια, τους σκελετούς, τις πόρτες, τα συρτάρια και τα εξαρτήματα οργάνωσης, όλα έχουν σχεδιαστεί για να σας προσφέρουν αμέτρητους συνδυασμούς και επιλογές.

Πρόκειται για ευέλικτες κουζίνες που λειτουργούν με τους δικούς σας κανόνες και προσαρμόζονται στο δικό σας στιλ και στις δικές σας καθημερινές ανάγκες.





ΒΑΣΗ ΓΙΑ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΘΕΤΙΚΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ

ΤΙ ΔΕΙΧΝΟΥΝ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ, ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΕΙΚΤΗ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Επίκαιρα και εύστοχα είναι τα όσα παραθέτει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου στο σημείωμά της για την πορεία του δείκτη τιμών κατοικιών το δεύτερο τρίμηνο του 2018. Με βάση τα στοιχεία της ΚΤΚ, σε ετήσια βάση ο δείκτης τιμών κατοικιών που εκδίδει, αυξήθηκε το δεύτερο τρίμηνο του 2018 κατά 1.7%, ενώ το πρώτο τρίμηνο του ίδιου χρόνου η ετήσια μεταβολή ήταν 1.8%.

Είναι αξιοσημείωτο το γεγονός, σύμφωνα πάντα με το σημείωμα της Κεντρικής Τράπεζας, ότι τα τελευταία πέντε τρίμηνα διαφαίνεται μια σημαντική αύξηση τιμών στα ακίνητα και ειδικά στα διαμερίσματα στην περιοχή Λεμεσού. Να αναφέρουμε ότι οι ανά επαρχία δείκτες τιμών κατοικιών σημειώσαν ετήσια άνοδο, με εξαίρεση την επαρχία Πάφου, όπου οι τιμές παρέμειναν σταθερές.

Μια πολύ σημαντική εκτίμηση, στην οποία προ-

βαίνει η Κεντρική Τράπεζα και πρέπει όλοι, και ειδικά, όσοι ασχολούμαστε με τον συγκεκριμένο τομέα να λάβουμε σοβαρά υπόψη, είναι σε ό,τι αφορά στις εκποιώσεις και στα μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Συγκεκριμένα, η Κεντρική Τράπεζα προειδοποιεί για το ενδεχόμενο αύξησης της προσφοράς, κυρίως εμπορικών ακινήτων, λόγω της βελτίωσης του νομοθετικού πλαισίου για τις εκποιώσεις και την αφεργγυότητα, την ψήφιση της νομοθεσίας για την τιτλοποίηση δανείων και την τροποποίηση της νομοθεσίας για τις πωλήσεις δανείων -τροποποιήσεις που αναμένεται να βοηθήσουν στη μείωση των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων στο τραπεζικό σύστημα. Όλες αυτές οι επισομάνσεις και η συνέχιση της ανοδικής πορείας του δείκτη τιμών κατοικιών της Κεντρικής Τράπεζας, μας κάνει να είμαστε συγκρατημένα αισιόδοξοι για τις μελλοντικές εξελίξεις στον τομέα των ακινήτων.

Αν σ' όλα αυτά προσθέσουμε και τα πορίσματα

του δείκτη τιμών ακινήτων του RICS, αλλά και άλλα στοιχεία (αύξηση πωλήσεων, ανοδική πορεία στην έκδοση αδειών οικοδομής) που παρουσιάζουν (κι αυτά) θετική απόκλιση, τότε κάλλιστα μπορούμε να εξαγάγουμε το συμπέρασμα ότι ο τομέας των ακινήτων, ένας πολύ σημαντικός τομέας για την οικονομία της πατρίδας μας, βαδίζει θετικά, αργά αλλά και σταθερά, προς τον τομέα της ανάπτυξης και της προόδου.

Σίγουρα, όμως, παρά τα ευνοϊκά πρόσημα και τις θετικές εξελίξεις, δεν πρέπει να επαναπαυθούμε. Πρέπει να βρισκόμαστε σε εγρήγορση και όλοι μαζί να ενώσουμε τις δυνάμεις μας για τη συνέχιση της ανοδικής πορείας. Όλα αυτά τα θετικά στοιχεία, πρέπει να αποτελέσουν τη βάση, για να στηριχθούμε πάνω τους και να βαδίσουμε μεθοδικά προς την πρόοδο. Γιατί, αν επαναπαυθούμε, τότε σίγουρα το μέλλον θα είναι αβέβαιο.



PROPERTY GALLERY

DREAM TOWER

Venera RESIDENCES

RESIDENCES

Building Connections.

CALL FREE 8000 8384
www.cypruspropertygallery.com



COMMAND THE HORIZON WITH UNINTERRUPTED VIEWS FROM
THE TALLEST RESIDENTIAL SEAFRONT TOWER IN EUROPE

NOW UNDER CONSTRUCTION

ONE

ICONIC ADDRESS - LIMASSOL

Pafilia

ONELIMASSOL.COM

T. +357 25 590 880, info@onelimassol.com