

B. w

Business Weekly

31.05.2015

www.simerini.com.cy



η σίμερινη

ΔΡ ΜΑΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥ

ΠΑΚΕΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ: ΠΩΣ
ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

/// ΣΕΛΙΔΑ 6

ΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΙΝΙΔΗΣ

ΤΟ ΚΥΠΡΙΑΚΟ «SUCCESS
STORY» ΣΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ

/// ΣΕΛΙΔΑ 7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΣ

ΜΕ ΚΕΡΔΗ €12 ΕΚ. «ΕΚΟΨΕ ΤΟ ΝΗΜΑ» ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ
ΤΡΙΜΗΝΙΑΣ Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΕΝΩ Ο ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕ ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ €37,1 ΕΚ.

/// ΣΕΛΙΔΕΣ 2-3

ΤΙΜΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΤΩΣΗ ΣΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΑ ΣΠΙΤΙΑ

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΠΤΩΣΗ 0.4% ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΤΑ 0.6% ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ ΚΑΤΕΓΡΑΨΕ
Ο ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ RICS ΚΥΠΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 2015.

/// ΣΕΛΙΔΕΣ 4-5

Business Weekly

www.simerini.com.cy

€12 εκ.

Ποσό σχεδόν €12 εκατομμυρίων άντλησε η Κυπριακή Δημοκρατία μέσω της πώλησης εξαιτών κρατικών ομολόγων για φυσικά πρόσωπα, της έκτης Σειράς (Ιούνιος 2015), όπως ανακοίνωσε το Γραφείο Διαχείρισης Δημόσιου Χρέους (ΓΔΧ).

13,2%

Αύξηση 13,2% παρουσίασαν οι εγγραφές μηχανοκίνητων οχημάτων τον πρώτο τετράμηνο του 2015, φτάνοντας τις 7.881 οχήματα σε σύγκριση με 6.964 την αντίστοιχη περίοδο του 2014, σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε η Στατιστική Υπηρεσία.



0,4%

Παγκύπρια, οι τιμές για τα διαμερίσματα παρουσίασαν τριμηνιαία πτώση 0,4%, ενώ σημειώθηκε αύξηση στις τιμές για τα σπίτια κατά 0,6%, σύμφωνα με τα αποτελέσματα του Δείκτη Τιμών Ακινήτων του RICS Κύπρου.

23%

Η Κεντρική Τράπεζα ανακοίνωσε τα τελευταία στατιστικά στοιχεία σχετικά με τα επενδυτικά ταμεία στην Κύπρο για τον μήνα Μάρτιο 2015. Το συνολικό καθαρό ενεργητικό των επενδυτικών ταμείων στην Κύπρο αυξήθηκε κατά 23%.

Editorial // **Άγγελος Αγγελοδήμου**

«Τη Cyta ουκ ελάττω παραδώσω»



aggelodemou@simerini.com

Η διαδικασία της ιδιωτικοποίησης της Cyta, δεν αναμένεται να προχωρήσει «αναίμακτα». Έχοντας το παράδειγμα των Κυπριακών Αερογραμμών, οι συντεχνίες και οι εργαζόμενοι της Cyta δεν θα πείσουν αμαχητί. Από την άλλη, η Κυβέρνηση έχει ξεκινήσει ήδη τις σχετικές διαδικασίες και δεν φαίνεται να κάνει πίσω, όντας πεπεισμένη ότι η ιδιωτικοποίηση της Αρχής είναι προς το συμφέρον τόσο της ίδιας, όσο και της οικονομίας. Σε ανακοίνωσή τους, οι συντεχνίες της Cyta, μεταξύ άλλων σημείωσαν: «Μας δημιουργεί θυμό αλλά και ερωτηματικά, όταν αγνοούνται και επιμελώς αποκρύπτονται τα πολλαπλά και σοβαρά προβλήματα και οι άμεσες επιπτώσεις που επιφέρουν οι ιδιωτικοποιήσεις στην κοινωνία, ως η αύξηση τιμολογίων, η ανεπαρκής συντήρηση εγκαταστάσεων και δικτύων και άλλα, ενώ στον βωμό της μεγιστοποίησης του κέρδους χάνεται ο κοινωφελής χαρακτήρας, η ποιότητα των υπηρεσιών». Σημειώνουν ότι «οι ιδιωτικοποιήσεις είναι οικονομικό έγκλημα, γιατί αποστερούν τη χώρα από ένα σημαντικό αναπτυξιακό εργαλείο» και εξηγούν ότι «μέσα από την ιδιωτικοποίηση θα επι-

ταθεί η απορρύθμιση των ωραρίων, η συρρίκνωση των θέσεων εργασίας και των μισθών». Στην αντίπερα όχθη, τρεις διαβεβαιώσεις έδωσε ο Υπουργός Οικονομικών Χάρης Γεωργιάδης στη Βουλή, προκειμένου να κάμψει τις αντιδράσεις που αφορούν το νομοσχέδιο περί Δημόσιων Οργανισμών και Κρατικών Επιχειρήσεων Νόμου (ΔΟΚΕ). Ο κ. Γεωργιάδης αναφέρθηκε στις ανησυχίες για επηρεασμό των εργασιακών δικαιωμάτων. Ο ίδιος δεν φέρει ένσταση να μπει σχετική πρόνοια για προστασία τους. Δεύτερον, αναφέρθηκε στο άρθρο 3Ε, το οποίο προνοεί για συγχώνευση και κατάργηση οργανισμών, που εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Υπουργικού Συμβουλίου, να γίνεται στο πλαίσιο του συντάγματος και των νόμων. Το τρίτο θέμα, αφορά το αν ο νόμος ΔΟΚΕ αναιρεί τις πρόνοιες του Περί Ρύθμισης Αποκρατικοποιήσεων Νόμου. Όπως είπε ο κ. Γεωργιάδης, ο ίδιος δεν θα είχε ένσταση όπως γίνει πρόνοια που να διευκρινίζει ότι οι πρόνοιες του νόμου περί αποκρατικοποιήσεων, αλλά και οι εξουσίες της Βουλής δεν ακυρώνονται. Μέχρι την τελική έκβαση της υπόθεσης αναμένεται, πάντως, να δούμε και άλλες «μάχες» μεταξύ των δύο πλευρών. Ποια όμως θα επικρατήσει;

Photo of the week // Το μεγαλύτερο ξενοδοχείο στον κόσμο



Άρχισε η κατασκευή του μεγαλύτερου ξενοδοχείου στον κόσμο, που θα βρίσκεται στη Σαουδική Αραβία, δύο μόνο χιλιόμετρα μακριά από τη Μέκκα. Το ξενοδοχείο θα έχει δώδεκα πύργους και θα μοιάζει με μια πόλη. Θα διαθέτει 10.000 δωμάτια, 70 εστιατόρια, χώρους προσγείωσης ελικοπτέρων, σουίτες, ολόκληρους ορόφους με προεδρικές σουίτες, ένα τεράστιο εμπορικό κέντρο, ένα μεγάλο συνεδριακό κέντρο, χώρους στάθμευσης και στάσεις λεωφορείων. Το αρχιτεκτονικό σχέδιο, αν και μοντέρνο, έχει επιρροές από τα παραδοσιακά κάστρα της ερήμου της Σαουδικής Αραβίας. Δέκα από τους πύργους θα προσφέρουν διαμονή τεσσάρων αστέρων και οι υπόλοιποι δύο θα είναι ακόμη πιο πολυτελείς. Η έκταση του συγκροτήματος θα ανέρχεται στα 1,4 εκατ. τετραγωνικά μέτρα. Το έργο θα στοιχίσει 3,5 δισεκατομμύρια δολάρια. Το ξενοδοχείο, με την ονομασία Abraj Kudai, θα λειτουργήσει πλήρως το 2017.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΣΜΟΣ

Εκκίνηση με θετικό πρόσημο

Αποτελέσματα τριμηνίας // Με κέρδη €12 εκ. «έκοψε το νήμα» της πρώτης τριμηνίας ο Όμιλος της Ελληνικής Τράπεζας, ενώ ο Συνεργατισμός ανακοίνωσε καθαρά κέρδη €37,1 εκ. για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2015



Με θετικό πρόσημο άρχισε το 2015 για την Ελληνική Τράπεζα, η οποία το πρώτο τρίμηνο της χρονιάς πραγματοποίησε κέρδη της τάξης των €12 εκ. έναντι ζημιάς €26 εκ. το αντίστοιχο τρίμηνο του 2014. Η επιστροφή σε κερδοφορία για δεύτερο συνεχόμενο τρίμηνο, σε μια περίοδο κατά την οποία το οικονομικό περιβάλλον παραμένει εύθραυστο και οι προκλήσεις για τον τραπεζικό τομέα συνεχίζονται, καταδεικνύει ότι ο Όμιλος της Ελληνικής Τράπεζας βρισκόμαστε σε ορθή πορεία για επίτευξη των στόχων του, αλλά αποτελεί παράλληλα και ισχυρή ένδειξη ότι βρίσκεται σε τροχιά σταθεροποίησης, αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση.

Το πρώτο τρίμηνο του 2015 οι καταθέσεις αυξήθηκαν περαιτέρω ενισχύοντας την άνετη ρευστότητα του Ομίλου. Η ρευστότητα και η επάρκεια κεφαλαίου καταδεικνύουν τις προοπτικές του επιχειρηματικού μοντέλου της Τράπεζας για ανάπτυξη και κερδοφορία.

Το κέρδος του Ομίλου από συνήθεις εργασίες, πριν τις ζημιές απομείωσης και τις προβλέψεις, ανήλθε στα €22 εκ. και μετά τις προβλέψεις διαμορφώθηκε στα €12 εκ. Κέρδος της τάξης των €5 εκ. προέκυψε και από την πώληση της θυγατρικής εταιρείας της Τράπεζας στη Ρωσία - Borenham Holdings Limited.

Στο 60% του δανειακού χαρτοφυλακίου τα ΜΕΔ

Ο δείκτης των μη εξυπηρετούμενων δανείων στο σύνολο των μεικτών χορηγήσεων, υπολογιζόμενος με βάση τα νέα

πρότυπα αναφοράς της Ευρωπαϊκής Αρχής Τραπεζών, ανήλθε στο 60%. Από αυτά το 47% καλύπτεται από προβλέψεις για απομείωση της αξίας των χορηγήσεων και το υπόλοιπο από εμπράγματα εξασφαλίσεις. Αναγνωρίζοντας ότι η διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων αποτελεί τη μεγαλύτερη πρόκληση για το τραπεζικό σύστημα, η Τράπεζα προχωρεί με συγκεκριμένο πλάνο διαχείρισής τους, το οποίο στοχεύει σε δίκαιες και βιώσιμες αναδιαρθρώσεις.

Αύξηση καταθέσεων, ενισχυμένη ρευστότητα

Παρά το γενικότερο κλίμα αμφισβήτησης που πυροδότησαν οι αποφάσεις του Eurogroup τον Μάρτιο του 2013, ο Όμιλος της Ελληνικής Τράπεζας κατάφερε την τελευταία διετία να επιτύχει μια ισχυρή αύξηση των καταθέσεων του. Οι ανοδικοί ρυθμοί προσέλκυσης συνεχίστηκαν και την πρώτη τριμηνία του 2015, με αποτέλεσμα οι καταθέσεις να καταγράφουν αύξηση 4% σε σύγκριση με τον Δεκέμβριο του 2014 (€6,3 δις) και να διαμορφώνονται στα €6,6 δις, με δείκτη καθαρών χορηγήσεων προς καταθέσεις 49%.

Θωρακισμένη με ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια

Θωρακισμένη κεφαλαιακά, η Ελληνική Τράπεζα είναι ανθεκτική στις πιέσεις και έτοιμη να επωφεληθεί των ευκαιριών ανάπτυξης. Ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας του Ομίλου στις 31 Μαρτίου 2015 διαμορφώθηκε στο 17,9%, ο Δείκτης Κεφαλαίων της Κατηγορίας 1 στο 16,2% και ο Δείκτης Κεφαλαίων Κοι-

τών Μετοχών της Κατηγορίας 1 (CET 1) στο 13,3%.

Συνεργατισμός Καθαρά κέρδη €37,1 εκ.

Καθαρά κέρδη σε ενοποιημένη βάση της τάξης των €37,1 εκ. ανακοίνωσε ο Συνεργατισμός για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2015. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του Συνεργατισμού, η καθαρή κερδοφορία προκύπτει παρά τη μείωση των εισπρακτέων τόκων, ως αποτέλεσμα των πρόσφατων γενναίων μειώσεων στα δανειακά επιτόκια που πρόσφερε ο Συνεργατισμός στις χιλιάδες μέλη/πελάτες του. Επιτεύχθηκε επίσης σημαντική περαιτέρω μείωση στα λειτουργικά έξοδα του τομέα σε ενοποιημένη βάση, γεγονός που στηρίζει την κερδοφορία του Συνεργατισμού στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική συγκυρία. Η χρέωση προβλέψεων για την υπό εξέταση περίοδο ανήλθε στα €22,4 εκ. ανεβάζοντας τις συσσωρευμένες προβλέψεις, στις 31 Μαρτίου 2015, στα €3,04 δις και διατηρώντας τον δείκτη κάλυψης των δανείων σε καθυστερητό πέραν των 90 ημερών στο ικανοποιητικό επίπεδο του 44,1% επιπλέον, της πολύ σημαντικής κάλυψης σε εξασφαλίσεις για το σύνολο του χαρτοφυλακίου δανείων του Συνεργατισμού. Το σύνολο του ισολογισμού ανέρχεται στα €14,2 δις και περιλαμβάνει €1,29 δις ίδια κεφάλαια, διαμορφώνοντας τον δείκτη των κύριων βασικών πρωτοβάθμιων κεφαλαίων στο 13,3%, με την εποπτική απαίτηση να είναι στο 8%.

Λογαριασμός Κερδοζημιών

• Τα καθαρά έσοδα από τόκους ανήλθαν

www.simerini.com.cy

1.200

Η Επιτροπή Εργασίας ενημερώθηκε από τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εργασίας ότι θα τερματιστεί το επίδομα σε 1.200 λήπτες δημοσίου βοηθήματος, καθώς τα περισσότερα στοιχεία είναι πάνω από το όριο που προβλέπει ο νόμος.



5%

Η τιμή του οικιακού ηλεκτρικού ρεύματος στην Κύπρο μειώθηκε κατά 5% μεταξύ του δεύτερου μισού του 2013 και του δεύτερου μισού του 2014, κινούμενη στα 23,6 ευρώ ανά 100 kWh.



BAT - Όμιλος Φώτος Φωτιάδης //

Στήριξη κυπριακής οικονομίας

Με κοινό όραμα να συνεχίσουν να δίνουν αξία στην κυπριακή κοινωνία, η British American Tobacco Cyprus και ο Όμιλος Φώτος Φωτιάδης παρουσίασαν το πλάνο τους για περαιτέρω επενδύσεις και συνέχιση της στήριξης χιλιάδων Κύπριων προμηθευτών, με τους οποίους συνεργάζονται. Σε εκδήλωση, με αφορμή τα τρία χρόνια συνεργασίας τους, που πραγματοποιήθηκε στη Λευκωσία, παρουσία του Υπουργού Οικονομικών κ. Χάρη Γεωργιάδη, βουλευτών, κρατικών αξιωματούχων και άλλων σημαντικών φορέων του εμπορίου και της οικονομίας της Κύπρου, οι δύο εταιρείες-leaders στο λιανικό εμπόριο της Κύπρου υπογράμμισαν τον στόχο τους για συμβολή στην πορεία ανάκαμψης της κυπριακής οικονομίας.

Η British American Tobacco Cyprus και ο Όμιλος Φώτος Φωτιάδης στηρίζουν σήμερα στην Κύπρο περίπου 2.700 οικογένειες σε όλη την αλυσίδα εφοδιασμού των προϊόντων καπνού και προσφέρουν χιλιάδες θέσεις εργασίας, ενώ συνολικά οι επενδύσεις τους ξεπερνούν τα 15 εκατομμύρια ευρώ επισίως προς Κύπριους προμηθευτές και τοπικές επιχειρήσεις. Παράλληλα, η British American Tobacco Cyprus έχει συνεισφέρει τα τελευταία χρόνια περίπου 520 εκατομμύρια ευρώ σε φόρους προς την Κυπριακή Δημοκρατία. Η συνεργασία της British American Tobacco στην Κύπρο με τη Φώτος Φωτιάδης Διανομές ξεκίνησε το 2012 και καλύπτει τη διανομή όλων των προϊόντων της εταιρείας στην κυπριακή αγορά.

Τράπεζα Κύπρου //

Μέλος του Business Integrity Forum

Η Τράπεζα Κύπρου στο πλαίσιο της στήριξης δράσεων και άλλων ενεργειών, που στόχο έχουν την ενίσχυση της διαφάνειας, γίνεται η πρώτη εταιρεία μέλος στην Κύπρο, του Φόρουμ Επιχειρηματικής Ακεραιότητας (Business Integrity Forum - BIF). Το Φόρουμ Επιχειρηματικής Ακεραιότητας έχει συσταθεί στην Κύπρο κατόπιν συνεργασίας της Διεθνούς Διαφάνειας Κύπρου και της Διεθνούς

Διαφάνειας. Το εν λόγω Φόρουμ στόχο έχει να προάγει τις αρχές της διαφάνειας και της υπευθυνότητας στο κυπριακό επιχειρείν, μέσα από την αξιολόγηση των επιχειρήσεων που θα ενταχθούν σε αυτό καθώς και την ανταλλαγή καλών πρακτικών εντός και εκτός Κύπρου. Επιπλέον προσφέρει μια διαρκή σχέση συνεργασίας του επιχειρηματικού κόσμου με τη Διεθνή Διαφάνεια - Κύπρου.

Όμιλος Εταιρειών Συμεωνίδης //

Διοργάνωση αιμοδοσίας

Ο Όμιλος Εταιρειών Συμεωνίδης, στο πλαίσιο της προσπάθειάς του για προώθηση της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και προσφοράς, διοργάνωσε για 5η συνεχόμενη χρονιά την καθιερωμένη ετήσια αιμοδοσία, εις μνήμην του Σπύρου Μερκούρη, συζύγου της κ. Μύριαν Μερκούρη (CEO των εταιρειών Συμεωνίδης), την Πέμπτη, 21 Μαΐου. Οι εργαζόμενοι, αλλά και οι συνεργάτες του ομίλου εταιρειών Συμεωνίδης,

συμμετείχαν ενεργά στην 5η ημερίδα αιμοληψίας της εταιρείας, προκειμένου να συμβάλουν στις διαρκώς αυξανόμενες ανάγκες για αίμα στην Κύπρο. Ο Όμιλος εταιρειών Συμεωνίδης αποτελείται από τις εταιρείες Symeonides Merchant House Ltd, Symeonides Fashion House Ltd (Marks & Spencer), S. Symeonides & Sons Ltd (Royale Bakeries Cyprus) και Symeonides Coffee Cyprus Ltd (Costa Coffee).

Α/φοί Λανίτη //

«Αγαπάμε τις ακτές μας»

Με στόχο την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού σχετικά με το θέμα των οκουπιδιών της θάλασσας, το Κέντρο Μελετών και Έρευνας ΑΚΤΗ με την υποστήριξη της Α/φοί Λανίτη παρουσίασαν μια πρωτότυπη δράση στο 5ο Φεστιβάλ Περιβάλλοντος και Ανακύκλωσης της Green Dot. Η δράση περιλάμβανε την έκθεση «Δάσος Βαρελιών για τα σκουπίδια της θάλασσας - MARLSICO», ενημέρωση από εθελοντές-επιού-

μονες της ΑΚΤΗΣ για τα μικροπλαστικά και παρουσίαση της γιγα-έκδοσης του Οδηγού για τα Δράση για τα Σκουπίδια της Θάλασσας. Στις 16 Μαΐου, στο πάρκο Ακροπόλεως, το κοινό είχε τη δυνατότητα να δει και να μάθει πολλά για τις θάλασσές μας. Στις επόμενες βδομάδες η έκθεση θα φιλοξενηθεί από τον Δήμο Λεμεσού στην περιοχή Κάστρου και από τον Δήμο Λευκωσίας στην πλατεία των οδών Λήδρας & Ονοασαγόρου.



σε €89,5 εκ. μειωμένα λόγω της σημαντικής προς τα κάτω προσαρμογής των δανειστικών επιτοκίων που από την 1η Μαρτίου 2015 προσφέρει ο Συνεργατισμός στους πελάτες/μέλη του.
• Το κέρδος από εργασίες διαμορφώθηκε στα €59,9 εκ. σημαντικά βελτιωμένο σε σχέση με την τάση των προηγούμενων τριμήνων και οφείλεται κατά βάση στον περιορισμό των εξόδων ως μέρος της στρατηγικής που εφαρμόζει ο Συνεργατισμός.
• Ο δείκτης εξόδα προς έσοδα διαμορφώθηκε στο 37,2% και επιτυγχάνεται σε μειωμένη βάση εσόδων για τους λόγους που εξηγήθηκαν πιο πάνω. Προκύπτει συνεπώς ότι το πρόγραμμα περιστολής δαπανών που εφαρμόζει ο Συνεργα-

τισμός βρίσκεται σε πορεία επιτυχημένης υλοποίησής.

Δάνεια

• Τα δάνεια και οι άλλες χορηγήσεις ανέρχονται στα €10 δις μετά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, οριακά μειωμένα σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2014, συνεπεία της ισχνής ζήτησης για νέο δανεισμό και της διαδικασίας απομόχλευσης που επιχειρούν τόσο ιδιώτες όσο και επιχειρηματικοί πελάτες.
• Τα δάνεια σε καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών είναι αυξημένα κατά €200 εκ. σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2014, κυρίως λόγω της αναγνώρισης τόκων (επίδραση 2/3 στην αύξηση), και ανέρχονται σε €6,9 δις.

Καταθέσεις

• Οι καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών ανέρχονται σε €12,6 δις και είναι αυξημένες κατά €242 εκ. σε σχέση με το τέλος του 2014, απόδειξη της εμπιστοσύνης με την οποία περιβάλλει τον Συνεργατισμό η κυπριακή κοινωνία.
• Ο Συνεργατισμός κατάφερε να ενδυναμώσει σημαντικά τον δείκτη ρευστότητας του, στο 23,9% σε σχέση με 20,3% στην αρχή του έτους, και να διατηρήσει τον δείκτη χρηματοδότησης (καθαρές χορηγήσεις προς καταθέσεις) στο πολύ ελκυστικό 79,3% σε σχέση με 81,6% στην αρχή του έτους. Σημειώνουμε ότι ο Συνεργατισμός δεν διατηρεί κανενός είδους διαπραγματικό δανεισμό.





Χ. Πετρίδης //

Εντός εβδομάδων στο Υπουργικό το σχέδιο του ΚΟΑΓ

Το τελευταίο δίκτυ προσαρμογής των ευάλωτων δανειοληπτών πριν από την εκποίηση αποτελεί το σχέδιο επιδότησης δανείων του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ), το οποίο αναμένεται εντός των ερχόμενων βδομάδων να εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο, όπως δήλωσε ο Πρόεδρος του ΚΟΑΓ, Χαράλαμπος Πετρίδης. Για το σχέδιο έγινε λόγος στη συζήτηση του προϋπολογισμού του ΚΟΑΓ στην Επιτροπή Οικονομικών.

Όπως αναφέρθηκε, το σχέδιο προνοεί την επιδότηση τόκων μέχρι 4% εφόσον πληρούνται τα εισοδηματικά κριτήρια για τις χαμηλά αμειβόμενες ομάδες, όπως τα έχει καθορίσει ο Οργανισμός, ενώ καλύπτονται οι κατοικίες με μέγιστη αξία τις €250.000 και ύψους δανείου μέχρι €300.000. Το σχέδιο προνοεί την επιδότηση δανείου για δύο χρόνια και ανανέωσή του για άλλα δύο χρόνια, ύστερα από επανεξέταση της οικονομικής κατάστασης του δανειολήπτη. Τόσο στις δηλώσεις του όσο και κατά τη διάρκεια της συνεδρίας, ο κ. Πετρίδης κατέστησε σαφές ότι το σχέδιο ενεργοποιείται μετά και την υπαγωγή ενός δανειολήπτη στο πλαίσιο αφερεγγυότητας. «Το σχέδιο ενεργοποιείται, αφού έχουν εξαντηληθεί όλες οι διαδικασίες αναδιάρθρωσης, είτε μέσω της διαδικασίας του χρηματοοικονομικού επιτρόπου είτε δι'αμέσου του συμβούλου αφερεγγυότητας και αποτελεί το τελευταίο δίκτυ προσαρμογής των δανειοληπτών», ανέφερε στις δηλώσεις του ο κ. Πετρίδης.

Απαντώντας σε ερωτήσεις μελών της Επιτροπής, ο κ. Πετρίδης είπε ότι από τα €86 εκατ. που ο Οργανισμός έχει να εισπράξει σε μακροχρόνιο ορίζοντα, μόνο τα €6 εκατ. ή 7% του συνόλου αφορούν μη εξυπηρετούμενα δάνεια, για τα οποία θα γίνουν αναδιρθρώσεις. Είπε πως σε ορισμένες περιπτώσεις υπάρχουν δανειολήπτες που δεν πλήρωσαν ποτέ από την ημέρα που μπήκαν στο σπίτι τους, κάτι που δίνει υπόνοιες για στρατηγική χρεοκοπία.

Τριμηνιαία πτώση 0.4% στις τιμές των διαμερισμάτων και αύξηση κατά 0.6% στις τιμές των σπιτιών κατέγραψε ο Δείκτης Τιμών Ακινήτων του RICS Κύπρου για το Α' τρίμηνο 2015. Αυτό αναφέρεται, μεταξύ άλλων, στα αποτελέσματα της 22ης έκδοσης του Δείκτη Τιμών Ακινήτων του RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Κύπρου, που δόθηκαν σήμερα στη δημοσιότητα. Ο Δείκτης καταρτίζεται σε συνεργασία με τον Σύνδεσμο Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (ΣΕΕΟΚΚ) και τον Σύνδεσμο Επιστημόνων Εκμνητών Ακινήτων Κύπρου (ΣΕΕΑΚ). Παρακολουθεί τις τιμές και τα ενοίκια των ακινήτων σε όλες τις επαρχίες και βασίζεται σε μεθοδολογία που αναπτύχθηκε από το Πανεπιστήμιο του Reading, του Ηνωμένου Βασιλείου.

Κυπριακή οικονομία

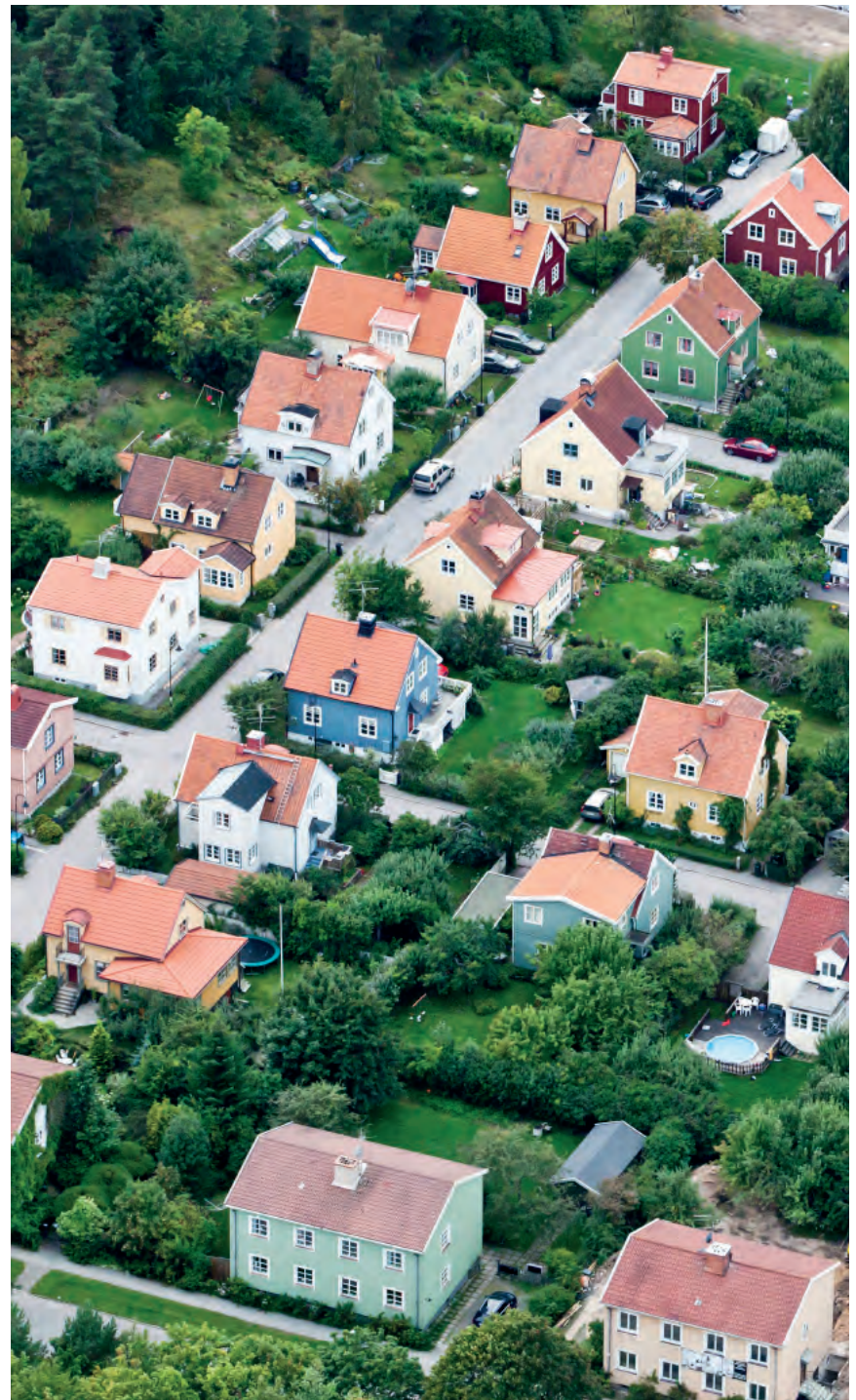
Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2015, η κυπριακή οικονομία έδειξε σημάδια σταθερότητας, με τις επιδόσεις να είναι καλύτερες από ό,τι αναμενόταν και τις προβλέψεις του τουρισμού να υπερτερούν. Η ανεργία παρέμεινε σε ιστορικά υψηλό επίπεδο, σταθεροποιήθηκε στο περίπου 16-17%, ενώ ήταν σε εξέλιξη οι συζητήσεις σχετικά με τις ιδιωτικοποιήσεις των κρατικών οργανισμών, ο αναθεωρημένος Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας και το νομοσχέδιο εκποίησης.

Λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και την αναταραχή στο κυπριακό τραπεζικό σύστημα, υπήρξαν κάποιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια του τριμήνου, παρ' όλα αυτά ο όγκος ήταν υψηλότερος σε επίπεδο. Οι εγχώριοι αγοραστές, ιδιαίτερα, ήταν πιο οξυδερκείς, καθώς η αύξηση της ανεργίας και οι χειρότερες προοπτικές της τοπικής οικονομίας οδήγησαν σε απότομη μείωση του ενδιαφέροντος. Παράλληλα, οι ενδιαφερόμενοι προσπάθησαν να βρουν πρόσβαση στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Τιμές πώλησης

Ο Δείκτης Τιμών Ακινήτων καταγράφει σημαντικές μειώσεις παγκύπρια σε όλες τις μεγάλες αστικές περιοχές, σε όλες τις κατηγορίες, με τη σημαντική πτώση να παρατηρείται στη Λευκωσία. Παγκύπρια, οι τιμές για τα διαμερίσματα παρουσίασαν τριμηνιαία πτώση 0.4%, ενώ σημειώθηκε αύξηση στις τιμές για τα σπίτια κατά 0.6%. Η μεγαλύτερη πτώση παρουσιάστηκε στη Λεμεσό (1.0% για τα διαμερίσματα) και η μεγαλύτερη αύξηση στη Λάρνακα (3% για τα διαμερίσματα). Παγκύπρια, οι τιμές των καταστημάτων μειώθηκαν κατά μέσο όρο 1.7%, των γραφείων κατά 0.1%, ενώ οι αποθήκες παρουσίασαν αύξηση κατά 1.3%.

Σε σύγκριση με το αντίστοιχο πρώτο τρίμηνο του 2014, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά 3.2%, των σπιτιών κατά 3.0%, των καταστημάτων κατά 8.1%, των γραφείων 4.8% και των αποθηκών κατά 3.2%.



ΤΙΜΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Πτώση στα διαμερίσματα αύξηση στα σπίτια

Δείκτης RICS // Παγκύπρια, οι τιμές για τα διαμερίσματα παρουσίασαν τριμηνιαία πτώση 0.4%, ενώ σημειώθηκε αύξηση στις τιμές για τα σπίτια κατά 0.6%.

Τιμές ενοικίασης

Η μέση τιμή ενοικίασης σε ολόκληρη την Κύπρο παρουσίασε τριμηνιαία πτώση 0.3% στα διαμερίσματα, 0.4% στα καταστήματα, 1.9% στα γραφεία, 0.9% και 0.1% στις αποθήκες και στα σπίτια οριακή άνοδο 0.3%. Συγκρίνοντας τα ενοίκια με εκείνα του πρώτου τριμήνου του 2014, οι τιμές ενοικίασης υποχώρησαν κατά 4.0% για τα διαμερίσματα, 1.2% για τα καταστήματα, 5.9% για τα γραφεία και 3.5% για τα σπίτια.

Η πλειονότητα των κατηγοριών σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές εξακολουθούν να επηρεάζονται, με αυτές που κατέγραψαν πρώτες τη μεγαλύτερη πτώση

στον τομέα των ακινήτων, π.χ. η Πάφος, η Λάρνακα και η Αμμόχωστος, τώρα να παρουσιάζουν σημάδια σταθερότητας των τιμών.

Απόδοση επενδύσεων

Στο τέλος του πρώτου τριμήνου του 2015, οι αποδόσεις σταθεροποιήθηκαν στο 3.8% για διαμερίσματα, 2.0% για σπίτια, 5.3% για καταστήματα, 4.3% για αποθήκες και 4.4% για γραφεία. Η παράλληλη μείωση των τιμών αλλά και των ενοικίων διατηρεί τα επίπεδα των αποδόσεων σχετικά σταθερά (σε σύγκριση με το εξωτερικό). Αυτό υποδεικνύει πως υπάρχει ακόμη περιθώριο για περαι-

www.simerini.com.cy



Συνέλευση Συνδέσμου Μεγάλων Αναπτύξεων //

Αυξημένο ενδιαφέρον για μεγάλα αναπτυξιακά έργα

Ως ένδειξη του αυξημένου επενδυτικού ενδιαφέροντος για μεγάλα αναπτυξιακά έργα του ιδιωτικού τομέα στην Κύπρο, ερμηνεύεται η θετική ανταπόκριση μεγάλου αριθμού πρέσβων και άλλων εμπορικών ακολούθων και διπλωματών, στην πρόσκληση για παρουσία στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Μεγάλων Αναπτύξεων. Την 1η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Μεγάλων Αναπτύξεων, η οποία θα πραγματοποιηθεί την Τετάρ-

τη, 3 Ιουνίου, θα τιμήσει με την παρουσία του ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Νίκος Αναστασιάδης και θα απευθύνει χαιρετισμό.

Κατά την ομιλία του ο Πρόεδρος του Συνδέσμου, Ανδρέας Δημητριάδης, αναμένεται να αναδείξει, αφενός την τεράστια σημασία των μεγάλων αναπτυξιακών έργων στην προσπάθεια για επανεκκίνηση της οικονομίας και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και αφετέρου τα συγκριτικά πλεονεκτήματα που

διατηρεί η Κύπρος και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, για να καταστεί ακόμη πιο ελκυστικός επενδυτικός προορισμός. Ο Συνδέσμος Μεγάλων Αναπτύξεων, μέλος του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου, αντιπροσωπεύει 25 εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Τα μέλη του προέρχονται από όλο το φάσμα της οικονομίας, εκπροσωπώντας, συνολικά, έργα αξίας πέραν των 8 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Συνεργασιμός //

Δημιούργησε ιστοσελίδα ακινήτων

Ιστοσελίδα ακινήτων, η οποία θα αποτελεί τη βασική πύλη πληροφόρησης του κοινού για θέματα ακινήτων του Συνεργασιμού, δημιούργησε η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα. Η ιστοσελίδα δημιουργήθηκε με σκοπό την προώθηση των ακινήτων που βρίσκονται στο χαρτοφυλάκιο της Συνεργατικής Κεντρικής Τράπεζας και των Συνεργατικών Πιστωτικών Ιδρυμάτων, καθώς και των ακινήτων για τα οποία εφαρμόζεται η υποβοηθούμενη πώληση. Στην παρούσα φάση, η ιστοσελίδα φιλοξενεί 43 ακίνητα συνολικής αξίας γύρω στα €33 εκατομμύρια. Για κάθε ακίνητο έχουν



αναρτηθεί σχετικές πληροφορίες, όπως περιγραφή, φωτογραφίες, στοιχεία τίτλου, τοποθεσία κλπ. Η ιστοσελίδα παρέχει τη δυνατότητα αναζήτησης στη βάση

τριών κριτηρίων (επαρχία, είδος ακινήτου, ενδεικτική τιμή πώλησης). Η διάθεση αυτών των ακινήτων θα γίνεται με τη Διαδικασία της Ανοικτής Προσφοράς και θα απαιτείται η υποβολή προσφορών σε έντυπη μορφή. Η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα ενθαρρύνει τους ενδιαφερόμενους να επισκεφθούν τη σχετική διαδικτυακή πύλη για τη δική τους καλύτερη ενημέρωση. Η πρόσβαση στην ιστοσελίδα γίνεται ακολουθώντας τον σύνδεσμο www.realestate.coop.com.cy ή μέσω της κεντρικής ιστοσελίδας της Συνεργατικής Κεντρικής Τράπεζας στο www.ccb.coop.com.cy.

αμερίσματα, πίτια

μερίσματα παρουσίασαν τριμηνιαία ές για τα σπίτια κατά 0.6%

τέρω διακυμάνσεις στις τιμές, ειδικά σε ακίνητα σε δευτερεύουσες τοποθεσίες.

Αυξημένη εμπορευσιμότητα

Ο Χαράλαμπος Πετρίδης, MRICS, δήλωσε: «Η πτωτική πορεία στις τιμές των ακινήτων συνεχίζεται σε ετήσια βάση. Ενδιαφέρον παρατηρείται στο πρώτο τρίμηνο του 2015 για τις επαρχίες της Πάφου και της Αρμωκώστου, όπου έχει αναχαιτιστεί η πτώση των τιμών, μειώνοντας έτσι τις ετήσιες απώλειες. Το θετικό που παρατηρείται το πρώτο τρίμηνο του 2015, σε σχέση με το 2014 και το 2013, είναι η αυξημένη εμπορευσιμότητα κατά 20% περίπου σε ετήσια

βάση. Φαίνεται ότι οι αγοραπωλησίες ακινήτων έχουν ανακάμψει και οι μειώσεις των τιμών επαναφέρουν τη δραστηριότητα στην αγορά. Όσον αφορά τις τιμές των ακινήτων, αναμένεται να συνεχιστεί η πτωτική πορεία σε ετήσια βάση και κατά το 2015 με μικρότερες ίσως απώλειες σε σχέση με το 2014. Εν αναμονή των εξελίξεων στον χρηματοπιστωτικό τομέα, κυρίως όσον αφορά τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, την αυστηρή πολιτική δανειοδότησης στην αγορά, τα υψηλά επιτόκια και το θέμα των εκποιήσεων των ενυπόθηκων ακινήτων, η κτηματαγορά βρίσκεται σε πτωτική πορεία».

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ



Η Elements Capital Partners σας προσκαλεί στην παρουσίαση

ALPEN INVEST

Η ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΤΗ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΕΥΡΩΠΗ

Πέραν των 20 χρόνων εμπειρίας, με επενδύσεις άνω των €100 εκ. στην περιοχή, και 27.000 ενεργούς πελάτες.

Υποψήφια για «Καλύτερο Ταμείο στη Νοτιοανατολική Ευρώπη» από την Capital Finance International.

ΛΕΥΚΩΣΙΑ
3 Ιουνίου 2015 The Press House
17:30 - 20:00

ΛΕΜΕΣΟΣ
4 Ιουνίου 2015 Crystal Restaurant Lounge Bar
17:30 - 20:00

Για Πληροφορίες Τηλ: 22 873 204

Η Elements Capital Partners εξειδικεύεται στους τομείς των επισφαλών στοιχείων ενεργητικού και του επιχειρηματικού κεφαλαίου (private equity) εστιάζοντας τις δραστηριότητές της στην στόχευση επενδυτικών ευκαιριών για τους πελάτες της.

Your regional partner for investments. www.alpeninvest.com

Πακετοποίηση δανείων: Πώς επηρεάζονται οι δανειολήπτες

Δρ Μάριος Χρίστου // Ο οικονομολόγος και καθηγητής στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, σε συνέντευξή του στο SigmaLive, εξήγησε ότι μέσω της πακετοποίησης το δάνειο ουσιαστικά αλλάζει ιδιοκτήτη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΕΟΦΥΤΟΥ

Η πακετοποίηση δανείων, η ομαδοποίηση δηλαδή και πώληση δανείων από τις τράπεζες σε επενδυτές, απασχολεί έντονα το τελευταίο χρονικό διάστημα την Κεντρική Τράπεζα, τα πιστωτικά ιδρύματα και φυσικά τους δανειολήπτες, αφού αποτελεί προαπαιτούμενο από την Τρόικα για την επόμενη δόση. Στο μεταξύ, η Κεντρική Τράπεζα έχει αποστείλει στην Τρόικα τα προσέχδια δύο νομοσχεδίων που αφορούν την πώληση και τιλοποίηση δανείων.

Την ίδια ώρα, την άποψη ότι η πακετοποίηση δανείων δεν διαφοροποιεί ουσιαστικά τα δεδομένα για τους δανειολήπτες μη εξυπηρετούμενων δανείων, εξέφρασε σε συνέντευξή του στο SigmaLive ο οικονομολόγος και καθηγητής στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, Δρ Μάριος Χρίστου. Συγκεκριμένα, ο κ. Χρίστου εξήγησε ότι μέσω της πακετοποίησης το δάνειο ουσιαστικά αλλάζει ιδιοκτήτη. Οπότε ο δανειολήπτης ενός δανείου που δεν εξυπηρετείται, είτε βρίσκεται στην τράπεζα είτε σε επενδυτικό ταμείο, είναι εκτεθειμένος.

Όσον αφορά τις ανησυχίες των πολιτών για άσκηση περισσότερης πίεσης από τους επενδυτές που θα αγοράσουν τα πακετοποιημένα δάνεια, ο κ. Χρίστου εξήγησε ότι οι ανησυχίες ισχύουν όποια μορφή και να έχουν τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, αφού πλέον, τόνισε, σε περίπτωση μη εξυπηρετούμενου δανείου, θα γίνονται εκποιήσεις. Όπως επισήμανε ο κ. Χρίστου, με αυτή την πρακτική βοηθούνται περισσότερο οι τράπεζες, οι οποίες μέσω της πακετοποίησης απελευθερώνουν τους λογαριασμούς τους από τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

Αρχικά να εξηγήσουμε τι εννοούμε με τον όρο πακετοποίηση/ή πώληση δανείων. Έχει ξαναγίνει κάτι τέτοιο στη Κύπρο στο παρελθόν;

Στην Κύπρο δεν έχει ξαναγίνει, τουλάχιστον σε επίσημη βάση, αλλά αυτή η πρακτική έχει ξεκινήσει το 1970 από την Αμερική. Είναι ουσιαστικά η δημιουργία αξιών, οι οποίες διαπραγματεύονται δάνεια. Αυτά τα δάνεια ομαδοποιούνται και στη συνέχεια εκδίδονται αξίες (securities) και προσφέρονται στην αγορά (securitisation of debt). Ανάλογα με το είδος των δανείων παίρνουν και τις αντίστοιχες αξίες. Τα ιδρύματα που εκδίδουν αυτό τον δανεισμό απευθύνονται στην αγορά για να χρηματοδοτήσει τα δάνεια μέσω αξιών.

Στην Κύπρο, έγινε λόγος για ομαδοποίηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Στην πακετοποίηση θα συμπεριλαμβάνονται και τα αναδιάρθρω-



μένα δάνεια;

Θα πρέπει να δούμε τις πρόνοιες των νομοσχεδίων, αλλά από τη στιγμή που μιλούμε για μη εξυπηρετούμενα δάνεια, αυτά πιθανόν να έχουν ήδη αναδιάρθρωθεί και να συνεχίζουν να είναι μη εξυπηρετούμενα, ή να πρόκειται για δάνεια που για κάποιους λόγους δεν μπορούν να αναδιρθρωθούν. Η διαδικασία αυτή ωστόσο -της πακετοποίησης- δεν αφορά μόνο μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Αυτή η διαδικασία στο εξωτερικό γίνεται για οποιοδήποτε είδος δανεισμού.

Ποιος ο λόγος, όμως, μια τράπεζα να πουλήσει δάνεια, τα οποία εξυπηρετούνται και να μην τα εισπράξει η ίδια;

Ένας λόγος μπορεί να είναι ότι οι όροι του δανείου δεν συμφέρουν πλέον το πιστωτικό ίδρυμα. Οι τράπεζες είναι οργανισμοί που προσπαθούν να μεγιστοποιήσουν το κέρδος στους μετόχους τους. Άρα αν μια τράπεζα θέλει να βελτιώσει τη ρευστότητά της, πολύ πιθανόν να



Δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά τα δεδομένα όσον αφορά τους δανειολήπτες, αλλά απελευθερώνονται με αυτό τον τρόπο οι ισολογισμοί των τραπεζών

προχωρήσει στην έκδοση αξιών, για να διαθέσει το χαρτοφυλάκιό της, να απελευθερώσει τον ισολογισμό της και να κατευθύνει το ρευστό που θα εισπράξει προς άλλου είδους δανειοδοτήσεις. Φυσικά αυτό ισχύει για τις υγιείς τράπεζες, που δεν έχουν το πρόβλημα των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Ποιες είναι οι συνέπειες της πακετοποίησης για τους δανειολήπτες; Υπάρχει η αντίληψη ότι οι εταιρείες που θα αναλάβουν αυτά τα δάνεια θα στριμώξουν τους δανειολήπτες χωρίς οποιαδήποτε κοινωνική ευαισθησία. Ισχύουν αυτές οι ανησυχίες;

Οι ανησυχίες ισχύουν, όποια μορφή και να έχουν τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, διότι πλέον σε περίπτωση μη εξυπηρετούμενου δανείου θα γίνονται εκποιήσεις. Είτε το μη εξυπηρετούμενο δάνειο ανήκει στο τραπεζικό ίδρυμα, είτε μέσω πακετοποίησης καταλήξει σε κάποιον επενδυτή, οι μέτοχοι θα προσπαθήσουν να μεγιστοποιήσουν το κέρδος

τους. Ωστόσο, οι εκποιήσεις πιθανόν να αποφέρουν και ζημιές, άρα όταν έχουμε αξίες που υποστηρίζονται από υποθήκες, δεν σημαίνει ότι η εκποίηση της υποθήκης θα φέρει υψηλή κερδοφορία για τον επενδυτή.

Εκτός από την εκποίηση, με ποιο άλλο τρόπο θα μπορούσε να ξοφλήσει ένα δάνειο ο δανειολήπτης, αφού για να πακετοποιηθεί και να μεταφερθεί σε επενδυτή σημαίνει ότι δεν μπορεί να το αποπληρώσει;

Ένα τέτοιο δάνειο και στην τράπεζα να παραμείνει δεν μπορεί να αποπληρωθεί. Οπότε το δάνειο ουσιαστικά αλλάζει ιδιοκτήτη, και από τη στιγμή που ο δανειολήπτης δεν μπορεί να αποπληρώσει το δάνειό του είναι εκτεθειμένος. Εάν αυτό το δάνειο καλύπτεται από οποιαδήποτε εξασφάλιση, τότε εκποιείται η εξασφάλιση για να αποπληρωθεί το δάνειο. Δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά, δηλαδή, τα δεδομένα όσον αφορά τους δανειολήπτες, αλλά απελευθερώνονται με αυτό τον τρόπο οι ισολογισμοί των τραπεζών, δηλαδή στο να απελευθερώσουν τους ισολογισμούς τους από τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

Οι τράπεζες θα πωλούν τα δάνεια στους επενδυτές με κάποια έκπτωση. Γιατί δεν διαγράφουν αυτό το ποσό από τους ισολογισμούς τους, ούτως ώστε να τους απελευθερώσουν και προχωρούν σε πακετοποίηση;

Εάν διαγράψει, για παράδειγμα, το 10% των ΜΕΔ, αυτό θα σημαίνει ζημιά για την τράπεζα. Η μεταφορά στον επενδυτή πιθανόν να είναι σε έκπτωση, πιθανόν και όχι. Τα περισσότερα από αυτά τα δάνεια υποστηρίζονται από υποθήκες, άρα στην περίπτωση που οι υποθήκες είναι πολύ πιο χαμηλές από το ποσό των δανείων πιθανόν να υπάρξει έκπτωση, αλλά δεν σημαίνει ότι κατ'ανάγκη οι υποθήκες υποδηλούν μειωμένη αξία των δανείων. Οι τράπεζες θα προχωρήσουν στην πακετοποίηση, στην περίπτωση των δανείων που είναι εμφανές ότι δεν μπορούν να αναδιρθρωθούν. Οι τράπεζες δεν θα λειτουργούν ως κτηματικές εταιρείες, αλλά θα αναλάβουν αυτή τη διαδικασία εταιρείες που έχουν πιο πολλή πείρα στη διαχείριση αυτού του είδους των δανείων. **Θεωρείτε ότι η πακετοποίηση είναι η λύση για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια;**

Η πακετοποίηση είναι πρώτιστα μια λύση για τις τράπεζες, ώστε να απελευθερώσουν τους ισολογισμούς τους. Πέραν αυτού είναι και μια επίπονη διαδικασία, η οποία θα ακολουθηθεί για να μπορέσουν και οι δανειολήπτες να απελευθερωθούν από το βάρος του δανείου, χάνοντας όμως περιουσιακά στοιχεία που έχουν υποθηκεύσει.

www.simerini.com.cy

Το κυπριακό «success story» σε αριθμούς

Χάρης Σταυρινίδης // Τις τελευταίες μέρες ακούμε από το Υπουργείο Οικονομικών ότι η Κύπρος πλέον αποτελεί οικονομικό success story. Γιατί όμως δεν το πιστεύει η πλειοψηφία των συμπατριωτών μας;

ΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΙΝΙΔΗΣ
haris@osysglobal.com



Τις τελευταίες μέρες ακούμε από το Υπουργείο Οικονομικών ότι η Κύπρος πλέον αποτελεί οικονομικό success story, αφού καταγράψαμε θετικό ρυθμό ανάπτυξης 0,4% το πρώτο τρίμηνο του 2015. Αυτό απέκτησε και ειδικό βάρος όταν ο πρόεδρος Αναστασιάδης στη σύνοδο κορυφής στη Ρίγα της Λιτονίας δεχόταν συγχαρητήρια από τους άλλους αρχηγούς κρατών μελών της ΕΕ. Ακούγονται ωραία όλα αυτά στα αφτιά του ταλαιπωρημένου, άνεργου και φτωχοποιημένου κυπριακού λαού; Ίσως μια ομάδα του πληθυσμού μας, η οποία υπέστη τις λιγότερες ζημιές και περικοπές από την καταστροφή του Eurogroup του 2013, να πιστεύει σ' αυτό το επίπλαστο success story, η πλειοψηφία όμως των συμπατριωτών μας δεν το «αγοράζει». Γιατί δεν το πιστεύει η πλειοψηφία των συμπατριωτών μας θα το αναλύσω πιο κάτω σε αριθμούς:

• Τρύπα 7.2 δις - Υποχρεώσεις του κράτους προς το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Μετά την απόφαση για το κούρεμα καταθέσεων, τέθηκε και το θέμα του Ταμείου Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Το κράτος μας δανειζόταν χρήματα από το Ταμείο αυτό με πολύ χαμηλό ή σχεδόν μηδενικό επιτόκιο για να τα σπαταλήσει μετέπειτα. Για πείτε μας, λοιπόν,



ποιο επιτυχημένο κυπριακό κράτος θα καλύψει αυτή την τρύπα; Απλώς ρωτώ, έτσι για να ξέρουμε αν θα πάρουμε ποτέ σύνταξη μετά από 20 χρόνια. Δεν νομίζω να πάρω απάντησ...

• Τρύπα 5 δις στις προβλέψεις των κυπριακών τραπεζών στα Μη Εξυπηρε-

τούμενα Δάνεια (ΜΕΔ)

Οι τράπεζές μας έχουν προβλέψει ζημιές 8,9 δις ή το 32% του συνόλου των ΜΕΔ, ενώ το ΔΝΤ λέει ότι τα ίδια όρια προβλέψουν στις ευρωπαϊκές τράπεζες είναι 50% και άρα οι προβλέψεις έπρεπε να είναι 14 δις. Αυτό συνεπάγεται άλλη μια τρύπα 5 δις. Ποιο επιτυχη-

μένο κυπριακό κράτος θα καλύψει και αυτή την τρύπα; Πάλι δεν θα ακουούσαμε τίποτα...

Για να μην γίνονται κουραστικός, απλώς να σας πω ότι το επιτυχημένο οικονομικό μοντέλο που ακολουθήσαμε τα τελευταία χρόνια οδήγησε στο να εξαφανιστούν/ διαγραφούν/ κλαπούν

24+ δις ευρώ και σε αντάλλαγμα πήραμε δάνειο 10 δις (bailout). Τα ποσά που απαρτίζουν αυτό το ποσό, συμπηφιζόμενα με τις ανωτέρω «τρύπες», τα παραθέτω πιο κάτω:

- Κούρεμα Καταθετών Λαϊκής Τράπεζας (Bail in) άνω των 100 χιλ.: 4 δις.
- Κούρεμα επενδυτών Αξιογράφων Λαϊκής και Τράπεζας Κύπρου: 1.4 δις.
- Μετατροπή καταθέσεων και κατοπιν κούρεμα (με την πρόσφατη ανακεφαλαιοποίηση 1 δις) των καταθετών της Τράπεζας Κύπρου σε επίπεδο 47.5%: 3.8 δις.
- «Δωρεά» στην Τράπεζα Πειραιώς 3.5 δις τις ελληνικές εργασίες κυπριακών τραπεζών, για να περιοριστεί το «ring fence» ο συστημικός κίνδυνος της Κύπρου.
- Έγκριση από το κράτος μας της αναδιάρθρωσης του ελληνικού χρέους, με κόστος 4.5 δις στους Κύπριους κατόχους ελληνικών ομολόγων (κυρίως τράπεζες).

Εάν προσθέσω και τον ΕΛΑ που φορτώθηκε στην Τρ. Κύπρου, το μέγεθος της οικονομικής «επιτυχίας» εκτοξεύεται. Και για να κάνουμε πιο εμφανές τον επιτυχημένο δρόμο της κυπριακής οικονομίας σάς υπενθυμίζω ότι το ιδιωτικό χρέος (νοικοκυριών και επιχειρήσεων) είναι στα 60,3 δις ή 330% του ΑΕΠ. Δηλαδή είναι μη βιώσιμο.

Εάν αυτό είναι οικονομική επιτυχία, με στρατό ανέργων, μηδενικές νέες θέσεις εργασίας, μηδενικές επενδύσεις σε αναπτυξιακούς τομείς, τράπεζες ζομπι, τότε μάλλον δεν ζω στην Κύπρο αλλά στην Ελβετία. Auf wieder sehen!

Δρ. Χαράλαμπος και συνάδελφοι στην OSYS Global Corporate Consultants (www.osysglobal.com)

Σημαντικές αλλαγές στις παγκόσμιες κεφαλαιαγορές

PwC // Η νέα ισορροπία θα αναδυθεί μέσα από την καινοτομία, την τεχνολογία, τις δομές του κλάδου, τα επιχειρηματικά μοντέλα, τις χρηματοοικονομικές δομές, τα προϊόντα και τις αποδοχές

Έκθεση της PwC προβλέπει τη διαμόρφωση νέας ισορροπίας στις παγκόσμιες κεφαλαιαγορές μέχρι το 2020, με σημαντικές διαφοροποιήσεις σε ό,τι αφορά το τοπίο, τη σύνθεση και τη δυναμική τους. Η έκθεση καλεί τα ενδιαφερόμενα μέρη, στον απόηχο της χρηματοοικονομικής κρίσης, να ιεραρχήσουν άμεσα τις προτεραιότητές τους αν επιθυμούν να παραμείνουν στο παιχνίδι σε πέντε χρόνια από σήμερα.

Σύμφωνα με την έκθεση με τίτλο «Capital Markets 2020: Will it change for good», ενώ οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής και οι ρυθμιστές ηγούνται της ατζέντας για τη μεταρρύθμιση, καθορίζοντας τον ρυθμό της αλλαγής, ο ρόλος τους δεν είναι καταλυτικός. Η PwC εκτιμά ότι οι πραγματικές κινητήριες δυνάμεις, που δεν είναι άλλες από τις προσδοκίες ενός ευρύτερου φάσματος εμπλεκόμενων φορέων και τις πραγματικότητες του νέου οικονομικού και εμπορικού σκηνικού, είναι αυτές που θα αναδιαμορφώσουν με ριζικό και μόνιμο τρόπο τις παγκόσμιες κεφαλαιαγορές.

Όπως συμπεραίνει η PwC, η νέα ισορροπία θα αναδυθεί μέσα από την καινοτομία, την τεχνολογία, τις δομές του κλάδου, τα επιχειρηματικά μοντέλα, τις χρηματοοικονομικές δομές, τα προϊόντα και τις αποδοχές.

Ιεράρχηση προτεραιοτήτων

Συνεπώς, τα ενδιαφερόμενα μέρη θα πρέπει να ιεραρχήσουν τις προτεραιότητές τους, να ανταποκριθούν στις νέες απαιτήσεις των πελατών, να αξιοποιήσουν τα επιτεύγματα της τεχνολογίας και να προσαρμοστούν στην ατζέντα μεταρρύθμισης του κλάδου. Σε αντίθετη περίπτωση, οι συμμετέχοντες (επενδυτικές τράπεζες, μεσίτες-χρηματιστές, οργανισμοί διεκπεραίωσης χρηματοοικονομικών συναλλαγών και άλλοι παρόμοιοι φορείς) και οι χρήστες (οργανισμοί ιδιωτικών κεφαλαίων, συνταξιοδοτικά ταμεία, αντισταθμιστικά αμοιβαία κεφάλαια υψηλού κινδύνου και άλλοι, μη τραπεζικοί χρηματοοικονομικοί διαμεσολαβητές και επιχειρήσεις), διατρέχουν τον κίνδυνο να βγουν από την κρί-



ση, έχοντας επιτύχει μεν την ανακεφαλαιοποίηση, αναδιάρθρωση και μεταρρύθμισή τους, αλλά χωρίς να έχουν πλέον θέση στην αγορά.

Τα συμπεράσματα της PwC εξαγονται από τις απαντήσεις που έδωσαν 250 εκτελεστικά στελέχη κεφαλαιαγορών και ηγετικές προσωπικότητες του

κλάδου που συμμετείχαν στην παγκόσμια έρευνα, μέσα από τις οποίες ανέδειξαν ως τις τρεις κυριότερες προκλήσεις την αύξηση της κερδοφορίας των πελατών (36%), την προσαρμογή στις νέες τεχνολογίες (33%) και την προσέλκυση και διατήρηση ταλαντούχου ανθρώπινου δυναμικού (33%).

Οι συμμετέχοντες στις κεφαλαιαγορές αναγνωρίζουν επίσης την ανάγκη ενίσχυσης των υπηρεσιών που προσφέρουν στους πελάτες τους, με το 56% να την κατατάσσει ως την κορυφαία επενδυτική τους προτεραιότητα.

Το σκιάδες τραπεζικό σύστημα

Τα εκτελεστικά στελέχη εκφράζουν έντονο προβληματισμό για την απειλή που προέρχεται από το σκιάδες τραπεζικό σύστημα, όπως είναι η πληθοχρηματοδότηση (crowd funding) και τα δάνεια μεταξύ ιδιωτών (peer-to-peer lending). Το 70% εκτιμά ότι οι πρακτικές αυτές συνιστούν μέτρια μέχρι σοβαρή απειλή για τις παραδοσιακές τράπεζες, ενώ το 16% πιστεύει ότι το σκιάδες αυτό τραπε-

ζικό σύστημα ενδέχεται να επεκταθεί πέραν του 25% του μεριδίου της αγοράς χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που κατέχει σήμερα. Μόλις το 20% πιστεύει ότι αυτού του είδους πρακτικές αντιπροσωπεύουν καινοτόμες ευκαιρίες για συνεταιρισμούς. Σύμφωνα με την PwC, για να μπορέσουν να διαδραματίσουν ηγετικό ρόλο, οι ενδιαφερόμενοι παράγοντες στις παγκόσμιες κεφαλαιαγορές θα πρέπει, σήμερα κιόλας, να χειριστούν και να προσαρμόσουν τη στρατηγική τους απάντηση σε έξι προτεραιότητες:

- Προοραπική διαχείριση ρυθμίσεων κινδύνων και κεφαλαίου,
- καθιέρωση ισχυρότερης κουλτούρας και ανάλογη συμπεριφορά,
- επαναπροσδιορισμός του επιχειρηματικού μοντέλου,
- στρατηγική ανανέωση του μοντέλου λειτουργίας,
- αξιοποίηση καινοτομίας και δεξιότητες προώθησής της,
- εξασφάλιση πλεονεκτήματος όσον αφορά την πληροφόρηση.

Απειλή για την ευρωσιτία της Ευρώπης η ανεργία

Συνέδριο EKT // Η ανεργία στην Ευρώπη -ιδιαίτερα η ανεργία των νέων- δεν είναι μόνο αφόρητα υψηλή, είναι επίσης αφόρητα διαφορετική μεταξύ των χωρών που ανήκουν σε μία οικονομική και νομισματική ένωση

Τα υψηλά και αποκλίνοντα ποσοστά ανεργίας στην Ευρώπη αποτελούν σοβαρή απειλή για τη μακροπρόθεσμη οικονομική ευρωσιτία της, προειδοποίησαν κεντρικοί τραπεζίτες και οικονομολόγοι σε συνέδριο που διοργάνωσε η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ), όπως μετέδωσε η εφημερίδα Wall Street Journal. Στο συνέδριο της ΕΚΤ, που πραγματοποιήθηκε στη Σίντρα της Πορτογαλίας, συμμετείχαν κεντρικοί τραπεζίτες και οικονομολόγοι από την Ευρώπη, τις ΗΠΑ και την Ασία για να εξετάσουν τα βασικά αίτια της υψηλής ανεργίας και του επίμονα χαμηλού πληθωρισμού στην Ευρώπη.

«Υστέρηση»

Οι συμμετέχοντες επέμειναν ιδιαίτερα σε μία οικονομική έννοια, γνωστή ως «υστέρηση» (“hysteresis”), που δείχνει ότι η μείωση του (δυναμικού) ρυθμού οικονομικής ανάπτυξης οδηγεί σε αύξηση της μακροχρόνιας ανεργίας. Η αντιμετώπιση αυτών των προβλημάτων, ωστόσο, έγκειται εν μέρει στη δημοσιονομική πολιτική και όχι στους κεντρικούς τραπεζίτες, οι οποίοι δεν καθορίζουν τις πολιτικές για την αγορά εργασίας και τις άλλες οικονομικές πολιτικές.

Μεγάλοι οι κίνδυνοι

Ο πρόεδρος της ΕΚΤ, Μάριο Ντράγκι,



έστειλε, πάντως, το μήνυμα ότι οι κίνδυνοι είναι πολύ μεγάλοι για να μην τονισθεί το θέμα αυτό, ιδιαίτερα στην Ευρωζώνη των 19 κρατών - μελών, όπου οι χώρες διαμορφώνουν τις δικές τους οικονομικές και δημοσιονομικές πολιτικές, ενώ έχουν κοινό νόμισμα και ενιαία νομισματική πολιτική. «Σε μία νομισματική ένωση, δεν υπάρχει η δυνατότητα μεγάλων και αυξανόμενων διαρθρωτικών αποκλίσεων μεταξύ των χωρών.

Αυτές τείνουν να γίνονται εκρηκτικές και συνεπώς πρόκειται να απειλήσουν την ύπαρξη της νομισματικής ένωσης», τόνισε ο Ντράγκι.

Αφόρητα υψηλή η ανεργία των νέων

Όπως μεταδίδει το πρακτορείο Bloomberg, ο Μάριο Ντράγκι δήλωσε ότι με τον δυναμικό ρυθμό ανάπτυξης να είναι κάτω από 1% στην Ευρωζώνη, υπάρχει ο κίνδυνος η διαρθρωτική ανεργία να

παραμείνει πάνω από το 10%. Ο Ντράγκι, προσθέτει το Bloomberg, επανέλαβε ότι μπορεί να υποστηριχθεί το επιχειρήμα για δημοσιονομικές πολιτικές, που θα σπρώχνουν την ανάπτυξη, τονίζοντας τους κινδύνους από τη διατήρηση των επιτοκίων κοντά στο μηδέν. «Η ανεργία στην Ευρώπη, ιδιαίτερα η ανεργία των νέων, δεν είναι μόνο αφόρητα υψηλή. Είναι, επίσης, αφόρητα διαφορετική μεταξύ των χωρών που ανήκουν σε μία οικονομι-

κή και νομισματική ένωση», σημείωσαν σε μελέτη τους ο Tito Boeri, καθηγητής του πανεπιστημίου Bocconi και ο Juan Jimeno από την Τράπεζα Ισπανίας. Οι ομιλητές στο συνέδριο συμφώνησαν σε γενικές γραμμές ότι χρειάζεται περισσότερη δράση όσον αφορά την ευελιξία των αγορών εργασίας και προϊόντων, ώστε να μεταδοθεί η πολιτική ποσοτικής χαλάρωσης της ΕΚΤ και να υπάρξει νέα οικονομική δραστηριότητα.

Ελληνική Κυβέρνηση

Κατεπείγουσα εντολή για μεταφορά αποθεματικών

Με «εξαιρετικά επείγουσα» απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών της Ελλάδας, δόθηκε εντολή για την άμεση μεταφορά όλων των διαθέσιμων του δημοσίου στην Τράπεζα της Ελλάδας ως τις 5 Ιουνίου, ημέρα κατά την οποία λήγει η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης του μήνα στο ΔΝΤ. Με σχετικό έγγραφο του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών Δημήτρη Μάρδα, ζητείται η κατεπείγουσα μεταφορά στην κεντρική Τράπεζα «τυχόν υπολοίπων» των λογαριασμών που διατηρούν 1193 φορείς του Δημοσίου στην Τράπεζα Πειραιώς, 119 στην Εθνική, 28 στην Alpha Bank και 7 στην Eurobank. Στην απόφαση του Υπουργού τονίζεται ότι «η μεταφορά των υπολοίπων και το κλείσιμο των λογαριασμών ολοκληρώνονται μέχρι την 5η Ιουνίου», ενώ τα υπόλοιπα αυτά «εισάγονται στα έσοδα του κρατικού προϋ-



πολογισμού, υπό τον ΚΑ Εσόδου 3916 Χρηματικά υπόλοιπα περιουσίας ειδικών ταμείων, λογαριασμών και νομικών προσώπων που καταργούνται». Στις 5 Ιουνίου η Ελλάδα είναι υποχρεωμένη να καταβάλει στο ΔΝΤ ποσό γύρω στα 300 εκατομμύρια ευρώ, για το οποίο επί του παρόντος υπάρχει σύγχυση ως προς το εάν και κατά πόσον υπάρχει στο κρατικό ταμείο.

Ελβετία

Τέλος στο τραπεζικό απόρρητο

Η Ε.Ε. και η Ελβετία υπέγραψαν στις Βρυξέλλες μια μείζονα συμφωνία για τη φορολογική διαφάνεια, η οποία σηματοδοτεί το τέλος του ελβετικού τραπεζικού απορρήτου για τους κατοίκους της Ε.Ε. και θα επιτρέψει να εμποδισθεί η απόκρυψη μη δηλωθέντων εισοδημάτων σε λογαριασμούς στην Ελβετία, ανακοίνωσε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

«Πρόκειται για ένα νέο πλήγμα σε βάρος όσων εξαπατούν την εφορία και για ένα επιπλέον βήμα προς μια πιο δίκαιη φορολογία στην Ευρώπη», δήλωσε ο επίτροπος αρμόδιος για τα Οικονομικά, Πιέρ Μοσκοβισί. Στο πλαίσιο της συμφωνίας που υπογράφηκε, η Ε.Ε. και η Ελβετία θα ανταλλάσσουν αυτομάτως από το 2018 πληροφορίες για τους λογαριασμούς των κατοίκων τους.

Κάθε χρόνο, τα κράτη μέλη θα λαμβάνουν έτσι τα ονόματα, τις διευθύν-



σεις, τους αριθμούς φορολογικού μητρώου και την ημερομηνία γέννησης των κατοίκων τους που διαθέτουν λογαριασμούς στην Ελβετία, καθώς και άλλες πληροφορίες για τα οικονομικά ενεργη-

τικά και τα υπόλοιπα των λογαριασμών.

Η συμφωνία αυτή «θα πρέπει όχι μόνο να ενισχύσει την ικανότητα των κρατών μελών να εντοπίζουν και να αντιμετωπίζουν αυτούς που εξαπατούν την εφορία, αλλά και να δράσει αποτρεπτικά στην απόκρυψη εισοδημάτων και ενεργητικών στο εξωτερικό για φοροδιαφυγή», εκτιμά η Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Η αυτόματη ανταλλαγή φορολογικών δεδομένων θεωρείται το αποτελεσματικότερο όπλο κατά της απάτης, εφόσον αίρει ντε φάκτο το τραπεζικό απόρρητο και διευκολύνει τη συνεργασία μεταξύ φορολογικών Αρχών. Η Επιτροπή ολοκληρώνει τις διαπραγματεύσεις για τη σύναψη παρόμοιων συμφωνιών με την Ανδόρρα, το Λίχτενστάιν, το Μονακό και τον Άγιο Μαρίνο, που αναμένεται να υπογραφούν πριν από το τέλος της χρονιάς.

One Stop Solutions.

Ολοκληρωμένες λύσεις ICT για την επιχείρησή σας.

Η MTN Business είναι ο πρώτος «One Stop Solutions» πάροχος ολοκληρωμένων λύσεων ICT στην Κύπρο και την εμπιστεύονται περισσότερες από 6.500 επιχειρήσεις. Παρέχει προηγμένες και αξιόπιστες υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών, πληροφορικής, cloud και μετεγκατάστασης, σε συνδυασμό με τα πιο κάτω:

- Ασύλληπτες ταχύτητες δεδομένων του δικτύου MTN 4G
- Δύο εξειδικευμένα MTN Business Centers
- Προσωπικό Σύμβουλο για κάθε επιχείρηση
- 800χλμ ιδιόκτητο δίκτυο οπτικών ινών
- Αποκλειστική Γραμμή Εξυπηρέτησης Εταιρικών Πελατών: 131
- Ανταγωνιστικές τιμές

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε μαζί μας στο mtnbusiness@mtn.com.cy ή επισκεφθείτε το www.mtnbusiness.com.cy

