

B. w

Business Weekly

10.05.2015
www.simerini.com.cy



ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥ
ΕΛΚΥΣΤΙΚΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ
ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ Η ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ
// ΣΕΛΙΔΑ 7



ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
Η ΚΥΠΡΟΣ ΣΕ
ΥΨΗΛΟΤΕΡΕΣ ΤΑΧΥΤΗΤΕΣ
// ΣΕΛΙΔΑ 6



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ
ΤΗΣ ΚΟΜΙΣΙΟΝ, ΤΟ 2015 Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
ΘΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙ ΥΦΕΣΗ -0,5%, ΕΝΩ ΣΕ ΡΥΘΜΟΥΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΘΑ ΕΠΑΝΕΛΘΕΙ ΤΟ 2016.
// ΣΕΛΙΔΑ 2

ΠΑΚΕΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΕΙΝΑΙ Η ΛΥΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ;

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΕΤΟΙΜΑΖΕΙ Η ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΙΑ ΠΑΚΕΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΣΕ ΜΙΑ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΝΑ ΕΞΕΥΡΕΘΟΥΝ ΤΡΟΠΟΙ, ΟΣΤΕ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ Η ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ «ΚΟΚΚΙΝΩΝ» ΔΑΝΕΙΩΝ ΥΨΟΥΣ €27 ΔΙΣ.

// ΣΕΛΙΔΕΣ 4-5



Business Weekly

www.simerini.com.cy

€2 δις

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) ανακοίνωσε την απόφασή της για αύξηση κατά 2 δις. ευρώ του ορίου χρηματοδότησης των ελληνικών τραπεζών από τον έκτακτο μηχανισμό ρευστότητας (ELA).

100.000

Κατά περίπου 100.000 μειώθηκε ο αριθμός των ανέργων στην Ελλάδα, σύμφωνα με καταγραφή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) τον φετινό Φεβρουάριο, σε σχέση με εκείνον του 2014.



€150 εκ.

Προσφορές ύψους €150 εκατομμυρίων ευρώ με μέση απόδοση 2,47% αποδέχθηκε το Γραφείο Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΓΔΔΧ), στο πλαίσιο της έκδοσης Γραμματίων Δημοσίου 13 εβδομάδων.

9%

Κατά 9% μειώθηκε η ανεργία στην Κύπρο τον Απρίλιο σε ετήσια βάση, σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας. Με βάση τα στοιχεία ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων στο τέλος Απριλίου έφτασε τα 42.551 πρόσωπα.

Editorial // **Άγγελος Αγγελοδήμου**

Κλείσαμε. Ύφεση και το 2015



aggelodemoua@simerini.com

Αρχικά μιλούσαμε για ανάπτυξη. Στη συνέχεια τα γυρίσαμε κάπως, μιλώντας για αριθμούς στα ίδια με τα περσινά επίπεδα. Τελικά η κυπριακή οικονομία (περί της οποίας ο λόγος) θα κινηθεί σε υφεσιακούς ρυθμούς και το 2015, όπως φαίνεται να ήταν η κοινή διαπίστωση Τρόικας και Υπουργού Οικονομικών.

Οι δυο πλευρές είχαν συνάντηση την Πέμπτη και, όπως προέκυψε από τις πρώτες πληροφορίες, κατά τις συζητήσεις συμφωνήθηκε το δημοσιονομικό και μακροοικονομικό πλαίσιο που θα διέπει τις δεσμεύσεις της Κυπριακής Δημοκρατίας σε ό,τι αφορά το 2015. Ταυτόχρονα, υιοθετήθηκε η εκτίμηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για ύφεση 0,5% το 2015.

Ειδικότερα, ο στόχος για το δημοσιονομικό έλλειμμα του 2015 τέθηκε στο 1,5% του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ), ενώ ο στόχος για το πρωτογενές πλεόνασμα καθορίστηκε στο 1,5% του ΑΕΠ. Η στόχευση στο τελευταίο μνημόνιο είναι ότι το 2016 το πρωτογενές πλεό-

νασμα θα πρέπει να είναι ίσο με το 1,2% του ΑΕΠ και το γενικό έλλειμμα στο 2,2% του ΑΕΠ.

Σε σχέση με τον ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας το 2015, έγινε αποδεκτή, σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, η εκτίμηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για ύφεση 0,5%, παρά το γεγονός ότι το Υπουργείο Οικονομικών αναμένει οριακή ανάπτυξη. Δεν διαφοροποιήθηκαν οι στόχοι για τα επόμενα έτη, 2016-18.

Στις Εαρινές της Προβλέψεις, που δημοσιοποιήθηκαν στις 5 Μαΐου, η Κομισιόν εκτιμούσε ότι η κυπριακή οικονομία θα συρρικνωθεί κατά 0,5% το 2015 έναντι ανάπτυξης 0,4% που ανέμενε προηγουμένως. Για το 2016 αναμένει ανάπτυξη 1,4% έναντι ανάπτυξης 1,6% που ανέμενε στις χειμερινές της προβλέψεις.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή σημείωσε ακόμα ότι η ανεργία αυξήθηκε οριακά το 2014, καθώς η μείωση στην απασχόληση εν πολλοίς εξισορροπήθηκε από τη μείωση στην εργατική δύναμη. Συγκεκριμένα, το 2014 η ανεργία ήταν 16,1%, το 2015 προβλέπεται να ανέλθει στο 16,2% και το 2016 να μειωθεί στο 15,2%.



Photo of the week // «Κυπριακό πρόγευμα»



Την επέκταση του θεσμού «Κυπριακό Πρόγευμα» στα ξενοδοχεία ολόκληρης της Κύπρου ανακοίνωσε ο ΚΟΤ. Ο θεσμός δοκιμάστηκε με επιτυχία πέρυσι σε ξενοδοχεία της Πάφου και αποτελεί το επιστέγασμα μιας προσπάθειας, η οποία ξεκίνησε πριν από δυο σχεδόν χρόνια, με στόχο την ενίσχυση του γαστρονομικού μας τουρισμού. Όπως αναφέρει ανακοίνωση του ΚΟΤ, το πρόγραμμα με την ονομασία «Κυπριακό Πρόγευμα για τα ξενοδοχεία της Κύπρου» αποτελεί πρωτοβουλία της στρατηγικής σύμπραξης με την ονομασία Cyprus Destination Partnership, στην οποία συμμετέχουν ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού (ΚΟΤ), ο Κυπριακός Σύνδεσμος Αειφόρου Τουρισμού (CSTI) και το Travel Foundation του Ηνωμένου Βασιλείου.

Ευρωπαϊκή Επιτροπή // Αποτυχία να αντιμετωπισθεί το υψηλό ποσοστό ΜΕΔ θα οδηγήσει σε στασιμότητα την ανάκαμψη των επενδύσεων, αναφέρει η Κομισιόν στις Εαρινές της Προβλέψεις

Συνέχιση της ύφεσης στην Κύπρο και το 2015, αλλά με ηπιότερους ρυθμούς, προβλέπει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Σύμφωνα με τις Εαρινές Προβλέψεις που παρουσιάστηκαν, η Κύπρος θα επιστρέψει στην ανάπτυξη το 2016. Το κεφάλαιο για την Κύπρο αναφέρει στην εισαγωγή του ότι η ύφεση μειτώθηκε σημαντικά το 2014 με το δεύτερο ήμισυ του έτους να είναι ασθενέστερο του πρώτου. Οι χαμηλές τιμές του πετρελαίου αναμένεται να υποστηρίξουν την ανάπτυξη το 2015, αλλά η εξωτερική ζήτηση μπορεί να υποστεί μεγαλύτερες αρνητικές συνέπειες από την ύφεση στην οικονομία της Ρωσίας. Η πρόσφατη πρόδοος στις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις θα πρέπει να ενισχύσει την οικονομική ανάκαμψη. Η δημοσιονομική προσαρμογή αναμένεται να συνεχιστεί.

Η Κομισιόν αναφέρει ακόμη στις προβλέψεις της για την Κύπρο πως, πα-

ρά την εκ νέου αδυναμία στην ανάπτυξη του πραγματικού ΑΕΠ προς τα τέλη του έτους, η ύφεση μειτώθηκε, με την πτώση του ΑΕΠ να περιορίζεται στο 2,3% στο σύνολο του 2014. Αυτό αντιπροσωπεύει μια σημαντικά ηπιότερη ύφεση από εκείνη του 2013, που ήταν -5,4%. Η βελτίωση οφείλεται σε μεγάλο βαθμό σε αύξηση στην ιδιωτική κατανάλωση, η οποία αντιστάθμισε τη μείωση σε άλλους τομείς της εγχώριας ζήτησης. Οι εισαγωγές αυξήθηκαν επίσης σημαντικά, μετά από μια μεγάλη μείωση το 2013, ξεπερνώντας την αύξηση στις εξαγωγές. Το αποτέλεσμα ήταν η συνεισφορά των καθαρών εξαγωγών στην ανάπτυξη να είναι αρνητική το 2014.

Δείκτες και ανεργία

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή σημειώνει ότι η ανεργία αυξήθηκε οριακά το 2014, καθώς η μείωση στην απασχόληση εν πολλοίς εξισορροπήθηκε από τη μείωση στην εργατική δύναμη. Συγκεκριμένα, το 2014 η ανεργία ήταν 16,1%, το 2015

προβλέπεται να ανέλθει στο 16,2% και το 2016 να μειωθεί στο 15,2%.

Ο πληθωρισμός ήταν αρνητικός το 2014, καθώς οι τιμές ενέργειας έπεσαν σημαντικά στα τέλη του 2014, ενώ οι πληθωριστικές πιέσεις παρέμειναν ασθενείς, λόγω των καθοδικών προσαρμογών στους μισθούς. Η Κομισιόν προβλέπει ότι ο πληθωρισμός θα διαμορφωθεί στο -0,8% το 2015 και στο 0,9% το 2016 έναντι -0,3 το 2014.

Σύμφωνα με την Κομισιόν, μολονότι οι διαθέσιμοι βραχυπρόθεσμοι δείκτες για την οικονομική δραστηριότητα στις αρχές του 2015 υποδεικνύουν μια αργή βελτίωση της δυναμικής της ανάπτυξης, η οικονομία δεν αναμένεται να μεγεθυνθεί πριν από το 2016. Παρά τις χαμηλές τιμές του πετρελαίου, η εγχώρια ζήτηση προβλέπεται να συμβάλει αρνητικά στην ανάπτυξη, η οποία, σε συνδυασμό με μια μέτρια αρνητική συμβολή από τις καθαρές εξαγωγές, θα οδηγήσει σε μια μείωση του πραγματικού

www.simerini.com.cy

77

Ο Πρόεδρος του Ινστιτούτου Ifo, Hans-Werner Sinn, δήλωσε ότι εάν δεν αυξηθεί η συνεισφορά στις συντάξεις, τότε η ηλικία συνταξιοδότησης στη Γερμανία θα πρέπει να είναι τα 77 έτη.



35 δισ. ευρώ

Περί τα 35 δισ. ευρώ «βγήκαν» από την ελληνική αγορά το τελευταίο εξάμηνο, με τα επιμέρους νομμερα να επιβεβαιώνουν τη δραματική ασφυξία που επικρατεί στην οικονομία της χώρας.



ΑΕΠ κατά 0,5%. Η ανεργία προβλέπεται να παραμείνει κατά το μάλλον ή ήττον σταθερή, αντικατοπτρίζοντας μια περαιτέρω προσαρμογή της εργατικής δύναμης, και οι χαμηλές τιμές της ενέργειας θα συγκρατήσουν τον πληθωρισμό σε αρνητικό έδαφος το 2015.



Το 2016 η σταδιακή απομόλυνση τόσο των νοικοκυριών όσο και των επιχειρήσεων θα πρέπει να απομακρύνει εμπόδια για μια πιο ισορροπημένη ανάπτυξη

Στις Εαρινές Προβλέψεις για την Κύπρο αναφέρεται ακόμη ότι το 2016 η σταδιακή απομόλυνση τόσο των νοικοκυριών όσο και των επιχειρήσεων θα πρέπει να απομακρύνει εμπόδια για μια πιο ισορροπημένη ανάπτυξη. Την ίδια στιγμή, ο νόμος για τις εκποιήσεις και το πλαίσιο για την αφερέγγυότητα που υιοθετήθηκε τον Απρίλιο του 2015 θα επιτρέψει πιο αποτελεσματικά εργαλεία

για αντιμετώπιση του υψηλού επιπέδου των μη εξυπηρετούμενων δανείων και θα βοηθήσει στην αποκατάσταση της υγείας του τραπεζικού τομέα, θα χαλαρώσει τις συνθήκες για την προσφορά πιστώσεων και θα υποστηρίξει μια μέτρια ανάκαμψη της εγχώριας ζήτησης. Η συνακόλουθη δυναμική ανάπτυξης αναμένεται σταδιακά να μειώσει την ανεργία. Ο πληθωρισμός αναμένεται να κινηθεί σε θετικό έδαφος το 2016, καθώς οι τιμές στην ενέργεια θα ανακάμψουν.

Οι κίνδυνοι

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κίνδυνοι για την ανάκαμψη κινούνται προς την αρνητική πλευρά. Μια αποτυχία να αντιμετωπισθεί το υψηλό ποσοστό μη εξυπηρετούμενων δανείων θα μπορούσε να οδηγήσει σε μια παράταση των οφικτών συνθηκών στις πιστώσεις, να οδηγήσει σε στασιμότητα την ανάκαμψη των επενδύσεων και να εξασθενήσει την εγχώρια ζήτηση. Από εξωτερικής απόψεως, η ύφεση στη Ρωσία θα μπορούσε να έχει μεγαλύτερες αρνητικές συνέπειες στις εξαγωγές απ' ό,τι αναμενόταν.

Όπως αναφέρει η Κομισιόν, τόσο το πρωτογενές όσο και το βασικό ισοζύγιο της γενικής κυβέρνησης βελτιώθηκε κα-

τά 4,5% περίπου του ΑΕΠ, στη βάση των μέτρων προσαρμογής και συνεπώς εκτέλεσης του προϋπολογισμού, με την εξαίρεση της εφάπαξ τραπεζικής ανακεφαλαιοποίησης που ανήλθε σε 8,6% του ΑΕΠ. Ο δείκτης των εσόδων βελτιώθηκε συγκριτικά με το 2013, στηριγμένος σε μέτρα προσαρμογής, υψηλά μερίσματα από την Κεντρική Τράπεζα Κύπρου και βελτιωμένη είσπραξη φόρων. Οι παράγοντες αυτοί εξισορροπούν και με το παραπάνω την αρνητική επίπτωση από τη μειωμένη ιδιωτική κατανάλωση και τις αντίθετες εξελίξεις στην αγορά εργασίας. Οι συνολικές δαπάνες, με την εξαίρεση της εφάπαξ τραπεζικής ανακεφαλαιοποίησης, μειώθηκαν, αντικατοπτρίζοντας τα μέτρα για τον περιορισμό του μισθολογίου του δημοσίου τομέα, καθώς και τη μείωση στο κύμα συνταξιοδοτήσεων στο Δημόσιο, που είχε σαν αποτέλεσμα τη μείωση στα εφάπαξ ποσά που δίδονται με τη συνταξιοδότηση.

Το 2016 το ισοζύγιο της γενικής κυβέρνησης αναμένεται να βελτιωθεί, σύμφωνα με τις καλύτερες οικονομικές συνθήκες. Ο δείκτης του χρέους προς το ΑΕΠ αναμένεται να αυξηθεί ελαφρά στην προβλεπόμενη περίοδο, σύμφωνα με τις Εαρινές Προβλέψεις.

Cybarco //

70 χρόνια επιτυχημένης πορείας

Το 2015 για τη Cybarco αποτελεί σταθμό στην ιστορία της, αφού φέτος συμπληρώνονται 70 χρόνια επιτυχημένης πορείας για έναν από τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς οργανισμούς και εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων της Κύπρου. Μέλος του Ομίλου εταιρειών Λανίτη, η εταιρεία, μέσω της Cybarco Contracting στον κατασκευαστικό τομέα και μέσω της Cybarco Development στον τομέα ανάπτυξης πρωτοποριακών ακινήτων, δημιουργεί και αναπτύσσει μεγάλα

και ποιοτικά έργα-ορόσημα, τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Το Διεθνές Αεροδρόμιο Λευκωσίας, το Λανίτειο Γυμνάσιο Λεμεσού, τα Διυλιστήρια Λάρνακας, ο Νότιος Αγωγός, ο Υπεραστικός δρόμος Λεμεσού - Πάφου, το Αποχετευτικό Σύστημα Λεμεσού, το Φράγμα Γερμασόγειας, το Aphrodite Hills, το The Oval και η Μαρίνα Λεμεσού αποτελούν ένα μικρό δείγμα των μεγάλων έργων υποδομής του νησιού που φέρουν την υπογραφή Cybarco.

Microsoft //

Imagine Cup: «Dream it. Build it. Live it»

Με σύνθημα «Dream it. Build it. Live it» πραγματοποιήθηκε και φέτος με επιτυχία ο τοπικός τελικός για τον διαγωνισμό τεχνολογίας της Microsoft Imagine Cup 2015. Την Τετάρτη, 22 Απριλίου, ομάδες φοιτητών από όλα τα πανεπιστήμια της Κύπρου διαγωνίστηκαν στην αίθουσα Cine Studio του Πανεπιστημίου Λευκωσίας στις κατηγορίες: Innovation, World Citizenship και

Games. Την νικήτρια ομάδα κάθε κατηγορίας ανέδειξε ομάδα κριτών αποτελούμενη από άτομα που προέρχονται από τον χώρο της τεχνολογίας στην Κύπρο. Στόχος του διαγωνισμού είναι η δημιουργία εφαρμογών, που μπορούν να δώσουν λύσεις σε προβλήματα που καλείται να αντιμετωπίσει η ανθρωπότητα, υλοποιήσεις καινοτόμων ιδεών αλλά και παιχνιδιών.

Logicom Solutions //

Ανώτατο επίπεδο πιστοποίησης από Cisco

Η Logicom Solutions ανακοίνωσε ότι έχει επιτύχει την πιστοποίηση Cisco® Gold για τις υπηρεσίες που προσφέρει σε Κύπρο, Ελλάδα και Μάλτα. Για να αποκτήσει τη διάκριση αυτή, η Logicom Solutions έπρεπε να πληροί τα αυστηρά κριτήρια που ορίζονται από τη Cisco, όσον αφορά την ικανότητα δικτύωσης, τις υπηρεσίες, την υποστήριξη και την εξυπηρέ-

τηση πελατών. Το πρόγραμμα Cisco Resale Channel Program, στο οποίο συμμετέχει ο Οργανισμός, παρέχει το πλαίσιο που επιτρέπει στους συνεργάτες του να αναπτύξουν τις πωλήσεις, την τεχνική και τις δεξιότητες που απαιτούνται για την παροχή λύσεων στους τελικούς καταναλωτές, στο πρότυπο των υπηρεσιών Cisco Lifecycle.

Ελληνική Τράπεζα //

Πιο κοντά στους φοιτητές

Σκοπός της συνεργασίας «Τα πάντα για τον Φοιτητή» είναι η προσφορά των ειδικά προσαρμοσμένων προϊόντων και υπηρεσιών της Ελληνικής Τράπεζας προς τους φοιτητές μέσα από το ίδιο τους το περιβάλλον, δηλαδή μέσα από τους χώρους της καθημερινότητάς τους τόσο μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Student Life όσο και μέσω των κατα-

στημάτων του που διατηρεί σε πανεπιστημιακούς χώρους. Η Ελληνική Τράπεζα αναλαμβάνει τα τελευταία χρόνια όλο και περισσότερες ενέργειες με επίκεντρο την κάλυψη των αναγκών των φοιτητών και θεωρεί ότι η μόρφωση είναι υπέρτατο αγαθό και πρέπει όλοι οι νέοι να έχουν πρόσβαση σε αυτά.

Τράπεζα Κύπρου //

Συμφωνία με Cyprus Fiduciary Association

Ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών Κύπρου (Cyprus Fiduciary Association) και η Τράπεζα Κύπρου επικύρωσαν τη συμφωνία για μεταξύ τους συνεργασία σε θέματα εκπαίδευσης που αφορούν τον τομέα παροχής διοικητικών υπηρεσιών. Ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών Κύπρου, από την ημέρα ίδρύσής του στα τέλη του 2011, έχει θέσει ως στόχο τη βελτίωση των προσφε-

ρόμενων υπηρεσιών στην Κύπρο και την αναβάθμιση όλων των εμπλεκόμενων μερών (δημόσιος τομέας, εποπτικές Αρχές, επιχειρήσεις παροχής διοικητικών υπηρεσιών) με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της Κύπρου ως διεθνούς επιχειρηματικού κέντρου. Σημαντικός παράγοντας στην προσπάθεια αυτή υπήρξε εξαρχής η εκπαίδευση και κατάρτιση των επαγγελματιών του τομέα με στοχευμένα/πρακτικά σεμινάρια και συνέδρια.



Είναι η λύση για τα μη εξυπηρετούμενα;

Πακετοποίηση Δανείων // Η Κεντρική Τράπεζα ετοιμάζει σχετικό νομοσχέδιο, σε μια προσπάθεια να εξευρεθούν τρόποι, ώστε να επιτευχθεί η μείωση των «κόκκινων» δανείων ύψους €27 δις

Το νομοσχέδιο που ετοιμάζει η Κεντρική Τράπεζα για πακετοποίηση και πώληση δανείων σε τρίτους βρέθηκε στο επίκεντρο των συζητήσεων Κυβέρνησης και Τρόικας. Προσπάθεια της Κυβέρνησης είναι να εξευρεθούν οι τρόποι εκείνοι, ώστε να επιτευχθεί η μείωση των «κόκκινων» δανείων ύψους €27 δις, που έχουν συσσωρευτεί στους ισολογισμούς τους οι τράπεζες. Σύμφωνα με πληροφορίες, η Κεντρική Τράπεζα θα συμπεριλάβει ασφαλιστικές δικλίδες, με τις οποίες θα απαγορεύεται η πώληση δανείων σε επενδυτικά ταμεία τουρκικών συμφερόντων. Επιπρόσθετα θα περιληφθούν κριτήρια ειδικά για εκείνα τα νομικά πρόσωπα που θα αποκτούν πακέτα δανείων και θα προσταύεται κάτω από συγκεκριμένα κριτήρια η πακετοποίηση δανείων για την πρώτη κατοικία και τη μικρή επαγγελματική στέγη.

Το πιο σημαντικό εκ των κριτηρίων είναι ότι, για να πωληθούν δάνεια από τραπεζικά ιδρύματα σε κάποιον οργανισμό, πρέπει να είναι αδειοδοτημένα από την ΚΤ, η οποία θα έχει τον τελευταίο λόγο σε μία τέτοια πράξη. Παράγοντες της αγοράς ευελπιστούν ότι θα είναι κυρίως private equity funds και όχι hedge

funds, καθώς τα τελευταία έχουν βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα. Από την πλευρά τους, οι διεθνείς δανειστές έχουν επισημάνει σε Υπουργείο Οικονομικών και Κεντρική Τράπεζα ότι το εργαλείο αυτό θα συμβάλει στην αποτελεσματική αντιμετώπιση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και τη διευκόλυνση της διχέτευσης νέων ποτώσεων στην αγορά.

Νέο χρονοδιάγραμμα

Στο μεταξύ, νέο χρονοδιάγραμμα για την πακετοποίηση και πώληση δανείων φαίνεται να καθορίστηκε στην τελευταία συνάντηση των επικεφαλής της Τρόικας με τις κυπριακές Αρχές. Σύμφωνα με πληροφορίες, η πακετοποίηση δανείων μεταφέρεται για τον Ιούλιο.

Βλέπουν κινδύνους ΑΚΕΛ - Συμμαχία Πολιτών

Ωστόσο, στη Βουλή υπάρχουν έντονες αντιδράσεις ως προς την υλοποίηση της μνημονιακής αυτής πρόνοιας. Εκφράζεται ανησυχία για το ενδεχόμενο να εμπλακούν στην πώληση πακέτων δανείων εταιρείες τουρκικών συμφερόντων αλλά και ανησυχίες για την πρώτη κατοικία.

Ειδικότερα, ΑΚΕΛ και Συμμαχία Πολιτών διαβλέπουν κινδύνους από την

υλοποίηση της μνημονιακής πρόνοιας για πακετοποίηση και πώληση δανείων σε τρίτους. «Η χώρα θα βιώσει τη βίαιη μεταφορά εθνικού πλούτου, από τον μέσο πολίτη στο μεγάλο πολυεθνικό κεφάλαιο, συμπεριλαμβανομένων και τουρκικών συμφερόντων κεφαλαίων», ανέφερε ο Γιώργος Λουκαΐδης. Το ΑΚΕΛ έχει καταθέσει πρόταση νόμου στη Βουλή που θα απαγορεύει τις μαζικές πωλήσεις δανείων που αφορούν την κύρια κατοικία και τη μικρή επαγγελματική στέγη.

Η Συμμαχία Πολιτών καλεί τα κόμματα να θέσουν σε ισχύ τη δική της πρόταση. «Δίνεται η δυνατότητα στις κυπριακές τράπεζες να πωλούν μέρος του δανειστικού τους χαρτοφυλακίου αποκλειστικά και μόνο σε άλλες κυπριακές τράπεζες αδειοδοτημένες εντός της Δημοκρατίας, κατόπιν εγκρίσεως από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου. Η τροπολογία αυτή αποκλείει το τρωματικό ενδεχόμενο, τουρκικά ταμεία να αγοράσουν πακέτα δανείων», αναφέρεται σχετικά από τη Συμμαχία. Το μέτρο της πακετοποίησης και πώλησης δανείων από τραπεζικά ιδρύματα σε τρίτους, που ανέδειξε στο παρελθόν το «Σίγμα», εμπεριέχει θετικά και αρνητικά στοιχεία για τα τραπεζικά ιδρύματα.

Τα θετικά

- Μπορεί να θεωρηθεί ως «καθαρή λύση» εφόσον φεύγουν άμεσα από τους ισολογισμούς των τραπεζών μη εξυπηρετούμενα δάνεια (αν αυτά επιλεγούν να πωληθούν).
- Σε περίπτωση αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενου δανείου, με τη νέα οδηγία, το δάνειο παραμένει ως μη εξυπηρετούμενο για ένα χρόνο.
- Αντί τα τραπεζικά ιδρύματα να αναμένουν σταδιακή αποπληρωμή των δανείων σε βάθος χρόνου, λαμβάνουν άμεση ρευστότητα. Το ζητούμενο είναι η τιμή πώλησης και ποια δάνεια θα πωληθούν.

Τα αρνητικά

Πώληση μη εξυπηρετούμενων δανείων συνεπάγεται μεγάλη έκπτωση στην τιμή. Συνεπώς:

- Τα τραπεζικά ιδρύματα πρέπει να μελετήσουν πώς επηρεάζονται οι κεφαλαιακές τους βάσεις κυρίως από την τιμή πώλησης.
- Εάν π.χ. έχουμε ένα δάνειο €100 χιλ., για το οποίο η τράπεζα προέβλεψε ζημιές €40 χιλ. (και βάσει αυτών ανακεφαλαιοποιήθηκε), τότε εάν το πωλήσει στις €65 χιλ. καταγράφει κέρδος. Εάν πωληθεί κάτω των €60 χιλ., προκύπτει κεφαλαιακή ανάγκη.

Η αγορά προβληματικών δανείων είναι αναπτυγμένη σε άλλες χώρες, όπως η Ιρλανδία και η Βρετανία.

www.simerini.com.cy

Οι πωλήσεις δανείων, εργαλείο για μείωση ΜΕΔ

Η προτεινόμενη νομοθεσία που θα επιτρέπει τις πωλήσεις πακέτων δανείων είναι διαθέσιμο εργαλείο που, αν χρησιμοποιηθεί σωστά, δυνατόν να βοηθήσει τις τράπεζες να αντιμετωπίσουν το πρόβλημα του υψηλού ποσοστού των μη εξυπηρετούμενων δανείων (ΜΕΔ), που σχετίζονται κυρίως με τον τομέα των ακινήτων, υποστηρίζει ο Πρόεδρος του Κυπριακού Οργανισμού Προώθησης Επενδυτικών Ταμείων (CIFA), Άγγελος Γρηγοριάδης.

Η πώληση δανείων, ιδιαίτερα αυτών που σχετίζονται με τον τομέα ανάπτυξης γης (€7,21 δις, εκ των οποίων τα €5,67 δις ή ποσοστό 78,71% είναι μη εξυπηρετούμενα σύμφωνα με στοιχεία της ΚΤΚ τον Νοέμβριο του 2014), κρίνεται από τους διεθνείς πιστωτές ως μια υπαλλακτική μέθοδος απομόλυνσης, απελευθερώνοντας κεφάλαια των τραπεζών για να μπορέσουν να προχωρήσουν σε δανεισμό της οικονομίας. Το θέμα της πώλησης πακέτων δανείων (loan securitization), που αποτελεί μνημονιακή υποχρέωση, θα είναι ένα από τα ζητήματα που θα συζητηθούν με τους πιστωτές, στο πλαίσιο της αντιμετώπισης του προβλήματος των ΜΕΔ, τα οποία με βάση τα στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας έχουν φτάσει τα €29,22 δις (Νοέμβριος 2014). Σύμφωνα με πληροφορίες του ΚΥΠΕ, το σχετικό νομοσχέδιο έχει ήδη ετοιμαστεί από την Κεντρική Τράπεζα και κατατέθηκε στους πιστωτές για σχόλια.

Μιλώντας στο ΚΥΠΕ, ο κ. Γρηγοριάδης, επεσήμανε ότι οι πωλήσεις πακέτων δανείων βοήθησαν άλλες χώρες, όπως η Ιρλανδία και η Ισπανία, να ξεπεράσουν τον σκόπελο των προβληματικών δανείων. Υπογράμμισε, όμως, ότι το νομοθετικό πλαίσιο, που θα θεσπιστεί, θα πρέπει να θέτει περιορισμούς ή κριτήρια σε σχέση με τους συμμετέχοντες στη συγκεκριμένη αγορά. Για παράδειγμα, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να είναι αδειοδοτημένοι είτε από την ΚΤΚ, σε περίπτωση τραπεζικού ιδρύματος, είτε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, στην περίπτωση Επενδυτικών Ταμείων (Private Equity Funds), έχοντας και στις δύο περιπτώσεις έδρα την Κύπρο. Ο κ. Γρηγοριάδης θεωρεί απομακρυσμένο το ενδεχόμενο εμπλοκής ταμείων αντισταθμισμένου κινδύνου (hedge funds), τα οποία ακολουθούν πιο επιθετική πολιτική και αποσκοπούν σε πιο βραχυπρόθεσμα κέρδη, και επεσήμανε πως «είναι δυνατό μέσα από τις συγκεκριμένες διαδικασίες να δοθεί ώθηση στην ανάπτυξη της οικονομίας». Πολλά ώριμα, είπε, «έργα εδώ και καιρό έχουν μείνει στάσιμα, διότι δεν υπάρχει χρηματοδότηση. Το είδος το ταμείων τα οποία αναμένεται να ενδιαφερθούν, πιστεύω ότι θα προχωρήσουν σε αξιοποίηση και ολοκλήρωση των έργων,



Άγγελος Γρηγοριάδης - Πρόεδρος CIFA

ώστε να υπάρχει προστιθέμενη αξία. Αυτό θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας. Οι συνθήκες της κηματαγοράς στην Κύπρο είναι τέτοιες, που είναι δύσκολο έως απίθανο να υπάρξουν μαζικές κερδοφόρες βραχυπρόθεσμες πωλήσεις ακινήτων». Παράλληλα, ένα θετικό στοιχείο για την οικονομία από την εμπλοκή των equity funds είναι η εμπειρογνομοσύνη που διαθέτουν σε θέματα αναδιάρθρωσης, αλλά και η παρακολούθηση ενός έργου. «Τα εμπειρικά παραδείγματα, σε χώρες όπως η Αφρική, είναι ότι τα private equity funds κατάφεραν να επιφέρουν περισσότερη κερδοφορία, περισσότερες θέσεις εργασίας, διότι εργάζονται με σωστό και πιο παραγωγικό τρόπο, κάτι που βάζει σε πιο σωστές βάσεις την οικονομία», τόνισε.

Η τιμή αγοράς σημαντικός παράγοντας

Η πώληση δανείων μπορεί να αποτελέσει μια άμεση λύση εφόσον οι ισολο-

γισμοί απαλλάσσονται από τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, ωστόσο, σύμφωνα με τον κ. Γρηγοριάδη, η τιμή πώλησης είναι ιδιαίτερα σημαντική και είναι κάτι που θα αξιολογεί κάθε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα πριν προχωρήσει σε τέτοια πώληση. Διότι, ανέφερε, «αν πωληθεί σε ζημιά, δηλαδή κάτω από την καθαρή λογιστική αξία μετά τις προβλέψεις για απομείωση, τότε αυτό θα έχει άμεσο αντίκτυπο στα κεφάλαια των τραπεζών. Την ίδια στιγμή, όμως, τονίζεται ότι με την πώληση δημιουργείται ρευστότητα, εφόσον το τραπεζικό ίδρυμα θα εισπράξει άμεσα το τίμημα, και απελευθερώνεται κεφάλαια».

Από την πλευρά του, το ταμείο που θα αγοράσει το δάνειο και το έργο, που αποτελεί την ενυπόθηκη εξασφάλιση, θα δουλέψει το έργο καλύτερα, πιο αποδοτικά, με την προσδοκία ότι θα ρευστοποιήσει σε μεγαλύτερη αξία από αυτήν που το απέκτησε, καταγράφοντας κέρδος, σημείωσε.

ότι από τη στιγμή που οι εταιρείες αυτές θα είναι αδειοδοτημένες είτε από την Κεντρική Τράπεζα, είτε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, «τότε όχι μόνο θα γνωρίζεις τους μετόχους τους αλλά θα διασφαλίζεται ότι η λειτουργία τους θα διέπεται από τους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης».

Υπερβολικοί φόβοι

Απαντώντας σε ερώτηση, ο κ. Γρηγοριάδης είπε ότι δεν αναμένει σημαντικό ενδιαφέρον για αγορά πακέτων δανείων κύριας κατοικίας και εκποίηση τους, διότι οι οργανισμοί που δυνατόν να ενδιαφερθούν για αγορά δανείων ενδιαφέρονται κυρίως για δάνεια με εξασφάλιση εμπορικά ακίνητα. «Τα δάνεια που σχετίζονται με την κύρια κατοικία είναι θέμα περισσότερο των τραπεζών, οι οποίες θα δώσουν υπαλλακτικές λύσεις αναδιάρθρωσης στους δανειολήπτες», είπε, επισημαίνοντας πως στη νομοθεσία που αφορά τις εκποιήσεις αναφέρεται ότι οι αγοραστές θα πρέπει να εφαρμόζουν ακριβώς τις ίδιες διαδικασίες που εφαρμόζουν οι τράπεζες για τους δανειολήπτες. «Αρα, πέραν του γεγονότος ότι δεν υπάρχει επαρκής αγορά μεταπώλησης, το διοικητικό κόστος θα είναι δυσανάλογο», συμπλήρωσε.

Άλλα πωλήσεων δανείων στην Ευρώπη

Το 2014 οι τράπεζες στην Ευρώπη διέθεσαν προβληματικά δάνεια ονομαστικής αξίας €91 δις, που αντιστοιχεί σε αύξηση 40% σε ετήσια βάση και, στο πλαίσιο της συνεχιζόμενης απομόλυνσης, εκτιμάται πως οι πωλήσεις δανείων θα ξεπεράσουν τα €100 δις, με την πλειοψηφία των αγορών να γίνεται από αμερικανικά ταμεία.

Επικαιροποιημένη έρευνα της CBRE Capital Advisers, η Irish Times, γράφει ότι οι πωλήσεις δανειακών χαρτοφυλακίων στην Ιρλανδία έφτασαν τα €49 δις μέχρι σήμερα. Σύμφωνα με την Cushman and Wakefield, πέραν της Ιρλανδίας, στην Αγγλία διατέθηκαν το 2014 σχεδόν €30 δις σε πωλήσεις δανείων εμπορικών ακινήτων (CRE), στην Ισπανία διατέθηκαν δάνεια ονομαστικής αξίας €17 δις και στη Γερμανία €9 δις.

Παράλληλα όλοι οι οίκοι εκτιμούν πως η Ιταλία, η οποία διαθέτει το μεγαλύτερο ποσοστό ΜΕΔ στην Ευρώπη, θα κάνει θεαματική είσοδο στον τομέα των πωλήσεων δανειακών χαρτοφυλακίων. Μεγαλύτερος αγοραστής στην Ευρώπη το 2014 ήταν το αμερικανικό επενδυτικό ταμείο Cerberus Capital, το οποίο αγόρασε το 2014, με €17,6 δις. Ακολούθησαν το επίσης αμερικανικό επενδυτικό ταμείο Lone Star, με €16 δις, και η Blackstone, με €8,7 δις.



MTN
4G

Ασύλληπτα γρήγορες ταχύτητες για κάθε επιχείρηση!

Τώρα οι υψηλές ταχύτητες μεταφοράς δεδομένων του υπερσύγχρονου δικτύου MTN 4G είναι στη διάθεση των επιχειρηματικών πελατών της MTN Business, αυξάνοντας την παραγωγικότητα και την ανταγωνιστικότητά τους στον μέγιστο βαθμό.

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 131 (Γραμμή Εξυπηρέτησης Εταιρικών Πελατών)
E-mail: mtnbusiness@mtn.com.cy, www.mtnbusiness.com.cy



Η Κύπρος σε υψηλότερες ταχύτητες

Γιώργος Μιχαηλίδης // Ο Επίτροπος Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων αναφέρεται στις προσπάθειες για την ανάπτυξη δικτύου ευρυζωνικών υπηρεσιών Επόμενης Γενεάς (NGA- Next Generation Access)

Η Κύπρος έχει πρόσφατα καταφέρει να λάβει χρηματοδότηση, από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (European Bank for Reconstruction and Development - EBRD), μελέτης για την ανάπτυξη δικτύου ευρυζωνικών υπηρεσιών Επόμενης Γενεάς (NGA- Next Generation Access). Τα αποτελέσματα της μελέτης, που θα στοιχίσει γύρω στις 300.000 ευρώ, αναμένονται περί το τέλος του χρόνου (Νοέμβριο-Δεκέμβριο). Η μελέτη αυτή, όπως εξήγησε σε συνέντευξη στο ΚΥΠΕ ο Επίτροπος Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων, Γιώργος Μιχαηλίδης, ενδέχεται να αποτελέσει το έναυσμα για τη δημιουργία δικτύου NGA, συνολικής επένδυσης ύψους €150-200 εκατομμυρίων περίπου, γεγονός το οποίο πιθανόν να προσελκύσει τεράστιες επενδύσεις, να επιτρέψει την απορρόφηση σημαντικών κονδυλίων από Ευρωπαϊκά Ταμεία και να αναπτύξει έναν ολόκληρο τομέα νέων υπηρεσιών τεχνολογίας. «Αυτή τη στιγμή είμαστε στο στάδιο των προσφορών και ακολουθούνται οι διαδικασίες της Τράπεζας, εμείς απλώς είμαστε το άλλο μέρος που θα δώσουμε τη γνώμη μας για το ποια εταιρεία θα αναλάβει τελικώς τη μελέτη», δήλωσε ο Επίτροπος. Επιτυχία αυτής της προσπάθειας θα οδηγήσει σε δημιουργία υποδομής που θα εξυπηρετεί την κυπριακή κοινωνία για δεκαετίες με πολύ θετικά αποτελέσματα για την οικονομία, ανέφερε ο κ. Μιχαηλίδης.

“Fiber to the home”

«Αυτή τη στιγμή στην Κύπρο δεν έχουμε το λεγόμενο ‘fiber to the home’, τις οπτικές ίνες δηλαδή που τερματίζουν στο σπίτι του καθενός μας. Με αυτή την υποδομή των οπτικών ινών βασικά καλύπτεις όλη την επικράτεια, επιχειρήσεις και νοικοκυριά», εξηγεί ο κ. Μιχαηλίδης. Όπως δήλωσε στη συνέντευξη του, «αυτή η υπηρεσία θα μπορούσε να προωθηθεί με τον λεγόμενο κυπριακό τρόπο, δηλαδή σκάβουμε, περνούμε και μετά βλέπουμε τι γίνεται», τονίζοντας ωστόσο ότι αυτός ο τρόπος δεν είναι ο πλέον ορθός. «Όταν θα κάνεις μια επένδυση των 150 ή 200 εκατομμυρίων σε μια υποδομή που θα γίνει για τις επόμενες δεκαετίες και θα βοηθήσει στην ανάπτυξη της Κύπρου, πρέπει να την κάνεις με τον σωστό τρόπο, να δεις τι ακριβώς πρέπει να γίνει, αν καταρχήν συμφέρει να γίνει αυτός ο τερματισμός της οπτικής ίνας έξω από τα σπίτια μας, με την αγορά που υπάρχει στον τόπο μας», αναφέρει.

Ο κ. Μιχαηλίδης εξηγεί ότι, ενδεχομένως, οικονομικά το εγχείρημα αυτό να μην είναι βιώσιμο, ωστόσο εκφράζει την άποψη ότι μπορεί να γίνει με διαφορετικό τρόπο και διαφορετικό μοντέλο (hybrid), δηλαδή οπτικές ίνες με χαλκό. Η μελέτη θα καταδείξει και τη μορφολογία που θα ακολουθηθεί, τον τρόπο με τον οποίο θα «τρέξει» το μοντέλο και το καθεστώς, δηλαδή αν θα πρέπει να είναι ένας ο ιδιοκτήτης ή περισσότεροι.

Ο κ. Μιχαηλίδης εξηγεί ότι, από οικονομικής πλευράς, όταν θα έχουμε



πλέον υποδομή με μεγάλες ταχύτητες θα δίνεται η ευκαιρία σε άλλες βιομηχανίες πληροφορικής να αναπτύξουν applications και τεχνολογίες που σχετίζονται με το αντικείμενο. «Αντιλαμβάνεστε ότι δεν ανοίγουμε απλώς τον δρόμο για να εγκατασταθούν οπτικές ίνες, υπάρχουν και άλλα πράγματα που πρέπει να ληφθούν υπόψη και άλλες πτυχές, και αν αυτό το εγχείρημα είναι επιτυχημένο, το περιβάλλον στις επικοινωνίες αλλάζει, πάμε ένα βήμα πιο μπροστά, θα κινούμαστε πλέον με πιο υψηλές ταχύτητες», δηλώνει ο Επίτροπος. Ο Επίτροπος

εξήγησε ότι θα γίνουν οι προσφορές, θα κατοχυρωθούν σε εταιρείες με πείρα στο αντικείμενο και όταν θα γίνει ο τελικός καταμερισμός (allocation), ο Σύμβουλος που θα επιλεγεί θα έρθει στην Κύπρο για να έχει διαβουλεύσεις με τους μετόχους (stakeholders) για να διαγραφεί το εύρος της εργασίας. Ακολούθως θα χαραχθεί πορεία σε διάφορα επίπεδα (νομοθετικό, τεχνικό, κοινωνικό). «Το ποσό των 150-200 εκατομμυρίων που αναφέρθηκε πριν, αφορά τη δημιουργία του δικτύου το οποίο θα γίνει είτε από τη Cyta, είτε από κάποιον άλλο», δηλώνει ο κ. Μιχαηλίδης.

ηλίδης.

«Αργό και ακριβό διαδίκτυο»

Αναφορικά με τις πρόσφατες επικρίσεις για το αργό και ακριβό διαδίκτυο στην Κύπρο, ο κ. Μιχαηλίδης εξήγησε ότι το Γραφείο του έχει μόνο τη γενική αρμοδιότητα της ρύθμισης του τομέα. «Το ύψος της χονδρικής τιμής πρόσβασης των €8,50 που ισχύει στην Κύπρο εμπίπτει εντός του πλαισίου τιμών €8-10 που ορίζει η σχετική Σύσταση της ΕΕ, και δεν διαφέρει παρά ελάχιστα από αυτήν της Δανίας, η οποία αναδεικνύεται ως η κο-

ρυφαία χώρα σύμφωνα με την έκθεση DESI στην οποία αναφέρονται τα σχετικά στοιχεία», δηλώνει ο κ. Μιχαηλίδης. Εξηγεί ακόμη ότι η τελευταία μελέτη DESI βασίζει ένα βασικό συμπέρασμά της σε απλό προϊόν διαδικτύου ταχύτητας 12-30 Mbps άλλων χωρών, το οποίο συμπεριλαμβάνει τηλεόραση και προφανώς η σύγκριση «δεν είναι βάσιμη», γεγονός το οποίο, μετά από παρέμβαση του ΓΕΡΗΕΤ, έχει αναγνωρίσει και διαφοροποιήσει το DESI, δυστυχώς εκ των υστέρων, τόσο πέρυσι όσο και φέτος. «Περαιτέρω, πρέπει να λάβουμε πολλές άλλες διαστάσεις υπόψη προτού αποδεχτούμε αβασάνιστα τα αποτελέσματα της μελέτης. Για παράδειγμα, η συλλογή στοιχείων βασίζεται στις διαφημιζόμενες και όχι τις πραγματικές ταχύτητες», αναφέρει.

Σύμφωνα με τον Επίτροπο, σε μελέτη της ΕΕ κατά την οποία μετρήθηκε το ποσοστό της πραγματικής ταχύτητας έναντι της διαφημιζόμενης, η Κύπρος κατετάγη 6η. «Σε διαφημιζόμενη ταχύτητα 30 Mbps ο Κύπριος καταναλωτής λαμβάνει 27,8 mbps έναντι μόνο 14,6, 12,2 ή 13,4 που λαμβάνουν οι καταναλωτές στην Ελλάδα, Γαλλία και ΗΒ, αντίστοιχα. Οπότε, για να είναι σωστή η σύγκριση πρέπει να χρησιμοποιηθεί η τιμή στην Κύπρο της διαφημιζόμενης ταχύτητας 16 Mbps έναντι της τιμής της διαφημιζόμενης ταχύτητας 30 Mbps στις χώρες αυτές», εξήγησε.

Ενημερωμένος καταναλωτής

Ο Επίτροπος τονίζει ότι η προαγωγή των συμφερόντων των καταναλωτών διασφαλίζεται περισσότερο όσο ο κάθε ένας από μας καθίσταται πληρέστερα «Ενημερωμένος Καταναλωτής» και ότι προς αυτή την κατεύθυνση το ΓΕΡΗΕΤ συνεργάζεται με το Υπουργείο Παιδείας, τους οργανωμένους συνδέσμους καταναλωτών και το Βιομηχανικό Επιμελητήριο, με επιδίωξη την όσο το δυνατόν πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση του κοινού. Επίσης, το Γραφείο του Επιτρόπου έχει αναπτύξει τρία εργαλεία για δωρεάν χρήση από τους καταναλωτές. Ένα από αυτά (Tel2Me) καθοδηγεί τον κάθε ένα από μας να καθορίσει τις προσωπικές του καταναλωτικές συνθήκες και ενημερώνει για τις δημόσια διαθέσιμες τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες (πρόϊον, τιμή, παροχές) που ανταποκρίνονται στις καταναλωτικές μας συνθήκες.

Ένα δεύτερο εργαλείο (Net2Map) λειτουργεί συμπληρωματικά στο πρώτο παρέχοντας πληροφόρηση αναφορικά με τη διαθεσιμότητα υπηρεσιών (ενσύρματων και ασύρματων) σε επίπεδο ταχυδρομικής διεύθυνσης για όλη τη γεωγραφική επικράτεια της ελεύθερης Κύπρου. Το τρίτο εργαλείο (2B2T) επιτρέπει την πραγματοποίηση μετρήσεων που αφορούν (α) στη σύγκριση της πραγματικής έναντι της ονομαστικής ταχύτητας ευρυζωνικής πρόσβασης από σταθερό σημείο (σε επίπεδο ταχυδρομικής διεύθυνσης) και (β) στην αξιολόγηση της πιθανής ύπαρξης περιορισμών (εκ μέρους του παροχέα κάθε συνδρομητή) στην πρόσβαση σε συγκεκριμένο περιεχόμενο του διαδικτύου.

www.simerini.com.cy



Ελκυστικός επενδυτικός προορισμός η Μεσόγειος

Ανάλυση ΕΥ // Η περιοχή ήδη εξυπηρετεί τις αγορές παγκοσμίως, με 18 από τα 100 πιο πολυσύχναστα λιμάνια στον κόσμο και 8 από τα 30 πιο πολυσύχναστα αεροδρόμια στον κόσμο

Ο Διευθύνων Συνέταιρος της ΕΥ Κύπρου Αντρέας Δημητρίου σημειώνει ότι η περιοχή προσφέρει έναν εξαιρετικό συσχετισμό ανάπτυξης και κόστους

Με συνολικό ακαθάριστο προϊόν που ξεπερνά τα \$10 τρις και με 17.110 έργα να προέρχονται από Άμεσες Ξένες Επενδύσεις την τελευταία πενταετία, η ευρύτερη περιοχή της Μεσογείου (νότια Ευρώπη, βόρεια Αφρική, Μέση Ανατολή και περιοχή Αραβικού Κόλπου) αποτελεί ήδη έναν από τους πιο ελκυστικούς επενδυτικούς προορισμούς παγκοσμίως, σύμφωνα με το τελευταίο BaroMed 2015 της ΕΥ που φέρει τον τίτλο «Η επόμενη ευκαιρία» (The Next Opportunity). Το BaroMed 2015 παρουσιάστηκε σε φόρουμ της ΕΥ για τη στρατηγική ανάπτυξη (EY Strategic Growth Forum), το οποίο πραγματοποιήθηκε στη Ρώμη με τίτλο «Unlocking the potential of Mediterranean». Το Φόρουμ έφερε για πρώτη φορά στο ίδιο τραπέζι αντιπροσώπους από χώρες της περιοχής, για μία διήμερη συζήτηση με θέμα τη συνεργασία και την ανάπτυξη στην περιοχή της Μεσογείου.

Παγκόσμιος προορισμός για Άμεσες Ξένες Επενδύσεις
Οι χώρες που κάλυψε το BaroMed 2015 της ΕΥ προσέλκυσαν Άμεσες Ξένες Επενδύσεις για 17.110 έργα κατά τη περίοδο 2009-2013. Το 78% των έργων ήταν σε μεσογειακές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και χώρες του Κόλπου. Από τα ευρήματα του Baromed 2015 διαφάνηκε πως μόνο το 35% των Άμεσων Ξένων Επενδύσεων αφορούσε εξαγωγές ή συγχωνεύσεις, κάτι που αποδίδεται στις αναξιοποίητες προοπτικές της ευρύτερης περιοχής. Αντίθετα, οι παραγωγικές επενδύσεις αντιτοικούσαν στο 65% των Άμεσων Ξένων Επενδύσεων. Χαρακτηριστικό είναι πως οι παραγωγικές επενδύσεις στην περιοχή για το 2013 έφτασαν τα \$85.5 δις, ξεπερνώντας την αξία των αντίστοιχων επενδύσεων που προσέλκυσε η Κίνα.

Ο Διευθύνων Συνέταιρος της ΕΥ Μεσογείου, Donato Iaconone, σχολίασε: «Αν ο εκουχρονισμός και η συνεργασία στην περιοχή της Μεσογείου συνεχίσουν να ενθαρρύνονται, τα επόμενα μερικά χρόνια θα μπορούσαμε να έχουμε μία νέα αναπτυσσόμενη περιοχή στον παγκόσμιο χάρτη. Η περιοχή αναμένεται να καταγράψει θετικές προοπτικές ανάπτυξης στο εγγύς μέλλον και ήδη οι επενδυτές το λαμβάνουν υπόψη. Λόγω των αναξιοποίητων αγορών, των αποδεδειγμένων πόρων και της σταθερότητας, όχι μόνο η Ευρώπη και οι Ηνωμένες Πολιτείες αλλά και η Κίνα και η Ινδία βλέπουν την περιοχή ως έναν ελκυστικό επενδυτικό προορισμό».

Οι επενδυτές βλέπουν ευκαιρίες σήμερα και αύριο
Σύμφωνα με 156 Ανώτερους Εκτελεστικούς Διευθυντές από 20 χώρες, οι οποίοι παραχώρησαν συνεντεύξεις στο πλαίσιο του Baromed 2015 της ΕΥ, η περιοχή της Μεσογείου προβλέπεται να είναι πιο ελκυστική από την κεντρική και βόρεια Ευρώπη (51%), την Ασία (52%) και την Αφρική (60%). Όταν τους ζητήθηκε να συγκρίνουν την περιοχή με την Ευρώπη, επισήμαναν τους ταχύτερους ρυθμούς ανάπτυξης και τις ποικίλες επιχειρηματικές ευκαιρίες, οι οποίες ωθούνται από τα δημογραφικά δεδομένα και την αστικοποίηση. Αποτέλεσμα των φαινομένων αυτών είναι η δημιουργία εντυπωσιακών νέων πόλεων και επαρχιών που ξεπερνούν σε περιοχές όπως οι χώρες του Κόλπου, η Τουρκία και η Βόρεια Αφρική. Ο Διευθύνων Συνέταιρος της ΕΥ Κύπρου Αντρέας Δημητρίου σημείωσε ότι λόγω της κεντρικής θέσης της περιοχής της Μεσογείου -μεταξύ Ευρώπης, Ασίας και Αφρικής- της μεγάλης αγοράς ανθρώπινου δυναμικού και των ανεξάντλητων πόρων που διαθέτει, «η περιοχή προσφέρει έναν εξαιρετικό συσχετισμό ανάπτυξης και κόστους.

Στο εγγύς μέλλον, η βελτίωση των υποδομών και η αυξημένη σταθερότητα θα συμβάλουν στη δημιουργία περισσότερων θέσεων εργασίας, τόσο στον βιομηχανικό τομέα όσο και σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών».

Τομείς και επενδύσεις του μέλλοντος
Σε σχέση με τις παραγωγικές επενδύσεις, η περιοχή υπόσχεται ευκαιρίες στους τομείς των υπηρεσιών προς επιχειρήσεις (15.4%), της ψηφιακής βιομηχανίας (10.8%) και των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών (10.6%). Οι τρεις αυτοί τομείς αποτέλεσαν τις κορυφαίες επιλογές για παραγωγικές Άμεσες Ξένες Επενδύσεις στην περιοχή από το 2009 μέχρι το 2013. Το μεγαλύτερο ενδιαφέρον για εξαγωγές στην περιοχή συγκέντρωσαν εταιρείες του τομέα των τηλεπικοινωνιών, των μέσων ενημέρωσης και της τεχνολογίας (17.3%), του εμπορίου και καταναλωτικών προϊόντων (15.4%) και της ενέργειας (11.7%).

Η περιοχή εκμεταλλεύεται την κεντρική της θέση μεταξύ τριών ηπείρων ώστε να αναπτύξει τους κλάδους της ανάπτυξης γης, του τουρισμού και του εμπορίου και να καταστεί ένας παγκόσμιος προορισμός αλλά και ταξιδιωτικός κόμβος. Χαρακτηριστικό είναι πως κάποιοι επενδυτές μεταφέρουν τις δραστηριότητές τους από την Ασία στη Μεσόγειο, ώστε να χειρίζονται καλύτερα την εφοδιαστική αλυσίδα προς τις απαιτητικές ευρωπαϊκές αγορές. Η περιοχή ήδη εξυπηρετεί τις αγορές παγκοσμίως με 18 από τα 100 πιο πολυσύχναστα λιμάνια στον κόσμο και 8 από τα 30 πιο πολυσύχναστα αεροδρόμια στον κόσμο.

Χρειάζονται μεταρρυθμίσεις
Το BaroMed 2015 της ΕΥ εντοπίζει οκτώ παράγοντες που συμβάλλουν στην αύξηση των Άμεσων Ξένων Επενδύσεων στην περιοχή: ζήτηση για ψηφιακή τεχνολογία, επιχειρηματικότητα, αστι-

κοποίηση, ανταγωνισμός, βιομηχανική διαφοροποίηση, ανανεώσιμη ενέργεια, κοινωνική ανάπτυξη και διαφάνεια. Ωστόσο, παρά τις θετικές προοπτικές που καταγράφονται για την περιοχή της Μεσογείου, πολλοί συμμετέχοντες στο BaroMed 2015 υπέδειξαν την ύπαρξη κινδύνων σε όλη την περιοχή: αστάθεια (53% κατά μέσο όρο στις πέντε υποπεριοχές) και έλλειψη διαφάνειας (29%) αποτελούν τα βασικά εμπόδια για επενδύσεις και βιώσιμη ανάπτυξη. Επιπρόσθετα, εκφράζουν ανησυχίες λόγω των ελλειψών υποδομών σε κάποιες χώρες και λόγω της οικονομικής στασιμότητας που καταγράφεται σε χώρες της Ευρώπης, η οποία εξακολουθεί να αποτελεί την κύρια πηγή κεφαλαίου προς την περιοχή. Οι επενδυτές είναι ξεκάθαροι ως προς το τι πρέπει να κάνουν οι μεσογειακές χώρες, που είναι εκτός Ευρώπης, για να γίνουν πιο ελκυστικές: η επίτευξη πολιτικής σταθερότητας θα έπρεπε να είναι η πρώτη προτεραιότητα (49% των συμμετεχόντων), επίσης θα πρέπει να βελτιωθεί η προστασία ατόμων και αγαθών (33% κατά μέσο όρο για τη Βόρεια Αφρική και τη Μέση Ανατολή). Περαιτέρω, οι επενδυτές δίδουν έμφαση σε τομείς όπως η εκπαίδευση, οι υποδομές και η διεθνής προβολή.

Βλέποντας μπροστά
Ο Lhermitte εξήγησε: «Μέχρι το 2050 κάποιες χώρες της περιοχής με υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης θα ξεπεράσουν κάποιες ανεπτυγμένες χώρες από πλευράς Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, ανάπτυξης, καινοτομίας και υιοθέτησης ανταγωνιστικών τεχνολογιών. Εκατομμύρια άνθρωποι σε ολόκληρη την περιοχή θα μετατραπούν σε εκλεπτυσμένους καταναλωτές. Μέσω του BaroMed 2015 της ΕΥ ευελπιστούμε να συμβάλουμε στο επόμενο κεφάλαιο της ιστορίας μίας από τις πιο συναρπαστικές περιοχές του κόσμου».

LOGICOM SOLUTIONS ACHIEVES CISCO GOLD CERTIFICATION

Logicom Solutions raises the bar in Cyprus, Greece, and Malta with the highest level of certification and expertise in:

- Advanced Enterprise Networks Architecture
- Advanced Security Architecture
- Advanced Collaboration Architecture
- Advanced Data Center Architecture
- Advanced IP Next Generation Network Architecture

Logicom Solutions is a highly experienced systems integrator of Information and Communications Technologies in the region. The company is unique in its offering of the broadest range of end-to-end world-class solutions in data centre, networking, security, collaboration, mobility, software development, big data analytics and cloud to enterprises, governments and telecommunication providers. By embracing FAST IT, it provides agile, innovative, intelligent and secure solutions, Logicom Solutions enables its clients to transform their business to move ahead.

Logicom Solutions is a member of the Logicom Group which serves more than 10000 customers in Cyprus, Greece, Italy, Germany, Spain, Portugal, Romania, Bulgaria, Albania, FYROM, Malta, Turkey, United Arab Emirates, Saudi Arabia, Lebanon, Jordan, Iraq, Oman, Kuwait, Bahrain, and Qatar.

www.logicom.net



Logicom
Partners in your success